

**Ce tableau présente un inventaire NON EXHAUSTIF des éléments d'incomplétude relevés au sein des études ( étude d'orientation , de caractérisation ou combinée).  
Ces éléments sont portés à la connaissance des experts agréés dans un triple objectif de transparence, d'égalité de traitement et d'amélioration continue.**

Rubrique	Critère	EC-ECO
Général	Contenu de l'EO ne répond pas à l'objectif visé à l'article 42 du décret sols, à savoir: vérifier la présence éventuelle d'une pollution du sol et de fournir, le cas échéant, une première description et estimation de l'ampleur de cette pollution	
Général	Le contenu de l'EC ne répond pas aux objectifs visés à l'article 47 du DS, à savoir: 1° connaître de manière exacte la nature et le niveau de la pollution et, le cas échéant, établir si elle constitue une menace grave; 2° déterminer la nécessité d'assainir ainsi que les délais dans lesquels l'assainissement devrait être réalisé; 3° fournir les éléments nécessaires à la réalisation des actes et travaux d'assainissement en : a) délimitant les poches de pollution et les volumes à assainir; b) délimitant le volume et le pourtour des eaux souterraines à assainir; 4° déterminer s'il échet la nécessité de prendre des mesures de sécurité et de suivi.	EC-ECO
Général	Le rapport est difficile à comprendre, il n'est pas assez précis, il a été nécessaire de refaire une partie du travail de l'expert pour comprendre le rapport,...	
Format rapport	Structure du rapport ne respecte pas la table des matières standardisée sans argumentation	
Format rapport	Tout autre élément qui est manquant / incomplet / incohérent et dont la présence est requise pour permettre la bonne instruction du dossier	
Introduction	L'introduction est absente et/ou le paragraphe obligatoire (qui précise notamment la version du CWBP et du CWEA) est absent/erroné	
Contexte administratif	Le tableau 15 (contexte administratif) est absent/incomplet/incohérent	
Contexte administratif	Le tableau 8 (contexte administratif) est absent/incomplet/incohérent	EC-ECO
Contexte administratif	Terrain faisant l'objet de l'EO non identifié ou non localisé ou non délimité, ou de manière erronée	
Contexte administratif	Le statut à la BDES est absent/incomplet/incohérent	
Contexte administratif	L'élément générateur est absent/erroné/incohérent	
Contexte administratif	Identification du titulaire de l'obligation et sa qualité non fournie ou erronée	
Contexte administratif	Analyses réalisées par un laboratoire non agréé, dans le cas des polluants normés	
Contexte administratif	Forages réalisés par un foreur non agréé	
Contexte administratif	Prélèvements réalisés par un préleveur non autorisé et/ou non enregistré	
Contexte administratif	Le tableau 16 (situations, usages et conditions d'occupation) est absent/incomplet/incohérent	
Contexte administratif	Le tableau 9 (situations, usages et conditions d'occupation) est absent/incomplet/incohérent	EC-ECO
Contexte administratif	Extraits certifiés conformes de la matrice cadastrale délivrés plus de douze mois avant l'introduction de l'EO auprès de la DAS	
Contexte administratif	Extraits certifiés conformes de la matrice cadastrale non fournis	
Contexte administratif	Tout autre élément qui est manquant / incomplet / incohérent et dont la présence est requise pour permettre la bonne instruction du dossier	
Contexte environnemental	ZPC, NATURA 2000, LCN73, SGB non identifiés au droit du terrain ou contigu	
Contexte environnemental	Les données relatives à la topographie, l'hydrographie, l'hydrologie, la pédologie, la géologie, l'hydrogéologie sont absentes / incomplètes / incohérentes	
Contexte environnemental	Tout autre élément qui est manquant / incomplet / incohérent et dont la présence est requise pour permettre la bonne instruction du dossier	
Contexte historique	Contexte historique incomplet/incohérent	
Contexte historique	L'inventaire des réservoirs présents au droit du terrain est absent/incomplet/incohérent	
Contexte historique	La définition des zones suspectes/non suspectes et des sources potentielles de pollution est incorrecte / incohérente	
Contexte historique	La liste des études antérieures n'est pas complète	
Contexte historique	Tout autre élément qui est manquant / incomplet / incohérent et dont la présence est requise pour permettre la bonne instruction du dossier	
Stratégie sélectionnée	Données issues de l'étude historique non considérées --> polluants pertinents identifiés et non investigués	
Stratégie sélectionnée	La stratégie mise en œuvre pour investiguer une SPP n'est pas correcte / cohérente	
Stratégie sélectionnée	Tout autre élément qui est manquant / incomplet / incohérent et dont la présence est requise pour permettre la bonne instruction du dossier	
Valorisation données antérieures	L'expert ne se prononce pas sur le caractère actuel et pertinent des résultats des études antérieures valorisés dans le rapport	
Valorisation données antérieures	Tout autre élément qui est manquant / incomplet / incohérent et dont la présence est requise pour permettre la bonne instruction du dossier	
Travaux de terrain et analyses	Non respect du CWEA pour échantillonnage (méthode conservation, délais, transport)	
Travaux de terrain et analyses	La comparaison des concentrations pour les PNN n'est pas correcte / la version BDPNN utilisée n'est pas la plus récente / PNN non investigués sans justification	
Travaux de terrain et analyses	L'utilisation "d'anomalie géogène" est inappropriée ou incorrectement justifiée	
Travaux de terrain et analyses	La définition des zones critiques et/ou de contraintes est incorrecte ou insuffisamment argumentée	
Travaux de terrain et analyses	La liste et/ou la position des SPP sur les plans est incohérente/erronée sur base des autres éléments fournis dans l'étude	
Travaux de terrain et analyses	Les pollutions mises en évidence au stade de l'EO ne sont pas investiguées plus avant au stade de l'EC, sans justification	EC-ECO

Travaux de terrain et analyses	Les pollutions du sol et/ou de l'eau souterraine mises en évidence au stade de l'EO (et, le cas échéant, au stade de l'EC) ne sont pas caractérisées en dehors des limites du terrain, sans justification	EC-ECO
Travaux de terrain et analyses	Fiches de prélèvement du sol/eau souterraine/air manquantes	
Travaux de terrain et analyses	Fiches de prélèvement du sol/l'eau souterraine/air non signées par le préleveur autorisé	
Travaux de terrain et analyses	Forages investigant SPP non positionnés selon les prescriptions du GREO et/ou sélection des échantillons à soumettre pour analyses non pertinente sur base du type de SPP, ne permettant pas d'investiguer les SPP de manière pertinente, sans argumentation	
Travaux de terrain et analyses	Eau souterraine présente au droit du terrain < 5 m-n-s ou dans les 2 mètres sous la base d'une SPP enterrée non échantillonnée, sans justification	
Travaux de terrain et analyses	Plans des investigations peu lisibles	
Travaux de terrain et analyses	Tout autre élément qui est manquant / incomplet / incohérent et dont la présence est requise pour permettre la bonne instruction du dossier	
Comparaison résultats aux normes	Les résultats d'analyses sol/eau souterraine ne sont pas comparés aux normes 2018 (dans le cas des polluants normés)	
Comparaison résultats aux normes	La rubrique "Informations forages-piezomètres" des tableaux de synthèses des résultats analytiques est manquante ou incomplète	
Comparaison résultats aux normes	Les résultats d'analyses sol, eau souterraine et air repris dans les tableaux de comparaison des résultats avec les normes diffèrent de ceux mentionnés dans les certificats d'analyses du laboratoire	
Comparaison résultats aux normes	Plans de présentation des résultats peu lisibles	
Comparaison résultats aux normes	Tout autre élément qui est manquant / incomplet / incohérent et dont la présence est requise pour permettre la bonne instruction du dossier	
Interprétation des résultats	La démonstration du caractère nouveau, historique ou mixte des pollutions n'est pas fournie dans l'EC	EC-ECO
Interprétation des résultats	La pollution n'est pas ou insuffisamment délimitée (au sein du terrain) verticalement ou horizontalement	
Interprétation des résultats	Le tableau 18 (pollutions) est incomplet / incohérent	
Interprétation des résultats	Le tableau 13 (pollutions) et/ou le tableau 14 (concentrations représentatives) est incomplet / incohérent	EC-ECO
Interprétation des résultats	Le modèle conceptuel du site est absent / incohérent / incomplet	
Interprétation des résultats	Tout autre élément qui est manquant / incomplet / incohérent et dont la présence est requise pour permettre la bonne instruction du dossier	
Conclusion	Conclusions opérationnelles incohérentes avec l'interprétation des résultats	
Conclusion	Conclusions opérationnelles incohérentes avec l'interprétation des résultats et l'étude de risque	EC-ECO
Conclusion	Les tableaux 15 (L1 à 8), 16 (type d'usages) et 18 (pollutions) sont absents / incohérents / incomplets	
Conclusion	Les tableaux 8 (L1 à 8), 9 (type d'usages), 13 (pollutions), 14 (concentrations représentatives) et 15 (ccl opérationnelles et additionnelles) sont absents / incohérents / incomplets	EC-ECO
Conclusion	La phrase type en cas d'absence d'investigation / d'absence de pollution est absente / erronée	
Conclusion	Tout autre élément qui est manquant / incomplet / incohérent et dont la présence est requise pour permettre la bonne instruction du dossier	
Annexes A	Annexes d'ordre administratif ( <b>HORS</b> matrice, plan cadastral et infos BDES) incomplètes	
Annexes A	Tout autre élément qui est manquant / incomplet / incohérent et dont la présence est requise pour permettre la bonne instruction du dossier	
Annexes B	Si un élément cartographié qui ne peut être visualisé par les outils cartographiques en notre possession est cité, un extrait de cet outil doit être fourni	
Annexes B	Tout autre élément qui est manquant / incomplet / incohérent et dont la présence est requise pour permettre la bonne instruction du dossier	
Annexes C	Annexes relatives aux investigations incomplètes	
Annexes C	Le reportage photo et/ou le plan de localisation des prises de vue est absent / incomplet	
Annexes C	Le plan qui présente les SPP et forages est absent / le cartouche de ce plan est incomplet / erroné	
Annexes C	Tout autre élément qui est manquant / incomplet / incohérent et dont la présence est requise pour permettre la bonne instruction du dossier	
Annexes D	Les certificats d'analyses du laboratoire sont absents	
Annexes D	Le tableau des résultats sous format .xls est absent	
Annexes D	Les plans des résultats sont absents	
Annexes D	Annexes relatives aux résultats analytiques incomplètes	
Annexes D	Tout autre élément qui est manquant / incomplet / incohérent et dont la présence est requise pour permettre la bonne instruction du dossier	
Annexes E	L'étude de risques n'est pas incluse dans l'EC, sans justification (cas des pollutions historiques)	EC-ECO
Annexes E	L'étude de risques comprend une évaluation détaillée des risques mais pas d'évaluation simplifiée des risques, sans justification (cas des pollutions historiques)	EC-ECO
Annexes E	EDR-SH : le logiciel S-Risk version wallonne n'est pas utilisé, sans justification	EC-ECO
Annexes E	La statistique descriptive utilisée pour calculer les valeurs représentatives du remblai n'est pas correcte	EC-ECO
Annexes E	Un CARMGNA est absent / incorrect / incohérent ou relativisé sans justification / sans raison valable	EC-ECO
Annexes E	Les données de caractérisation des pollutions dans le rapport d'étude ne correspondent pas à celles utilisées dans l'étude de risque	EC-ECO
Annexes E	L'ESR-SH est incorrecte / incohérente	
Annexes E	L'ESR-n est incorrecte / incohérente	
Annexes E	L'ESR-E est incorrecte / incohérente	
Annexes E	L'EDR-SH dans S-risk est incorrecte / incohérente	EC-ECO
Annexes E	Le scénario standard sans modification n'est pas appliqué	EC-ECO

Annexes E	Les voies d'expositions sélectionnées dans S-risk sont incorrectes	EC-ECO
Annexes E	Les données de caractérisation du sol encodées dans S-risk sont incorrectes / incohérentes / non représentatives	EC-ECO
Annexes E	Certains paramètres dans S-risk ont été modifiés alors qu'ils ne peuvent pas l'être	EC-ECO
Annexes E	Les scénarios appliqués en fonction du type d'usage/polluant concernés ne sont pas pertinents	EC-ECO
Annexes E	Les concentrations représentatives encodées pour les polluants ne sont pas correctes	EC-ECO
Annexes E	Les conditions requises pour la prise en compte d'un revêtement dans S-risk ne sont pas rencontrées	EC-ECO
Annexes E	L'EDR-nappes est incorrecte / incohérente	EC-ECO
Annexes E	L'EDR-E est incorrecte / incohérente	EC-ECO
Annexes E	Les mesures de sécurité proposées sont incohérentes avec les modélisations réalisées dans S-risk et/ou incomplètes	EC-ECO
Annexes E	Les mesures de sécurité proposées sont trop contraignantes et ce sans raison pertinente	EC-ECO
Annexes E	Les mesures de suivi sont absentes / incohérentes / incomplètes	EC-ECO
Annexes E	Le caractère urgent ou non de l'assainissement est incorrect	EC-ECO
Annexes E	Tout autre élément qui est manquant / incomplet / incohérent et dont la présence est requise pour permettre la bonne instruction du dossier	EC-ECO
Annexes E	Le rapport de l'étude de risque (format .pdf) est absent	EC-ECO
Annexes E	L'outil ESR au format excel est absent	EC-ECO
Annexes E	Les rapports S-risk, dans le cas où l'ESR-SH conclut à la nécessité d'une EDR-SH, sont absents	EC-ECO
Annexes E	Tout autre élément qui est manquant / incomplet / incohérent et dont la présence est requise pour permettre la bonne instruction du dossier	
Annexes F	Les certificats de contrôle du sol sont incomplets / incohérents / absents / en format .pdf	
Annexes F	Le plan du CCS ne rencontre pas les attentes des modèles proposés	
Annexes F	Le plan du CCS n'est pas lisible	
Annexes F	Le formalisme du CCS ne rencontre pas les attentes des modèles proposés	
Annexes F	Tout autre élément qui est manquant / incomplet / incohérent et dont la présence est requise pour permettre la bonne instruction du dossier	
Annexes G	Tout autre élément qui est manquant / incomplet / incohérent et dont la présence est requise pour permettre la bonne instruction du dossier	
Autre	Il y a des incohérences entre la conclusion du rapport est les CCS. Concerne: affectation plan de secteur, usage effectif, infos zones particulières, identification pollutions résiduelles, MeSe	