

# Evolution de la législation

Ir Bénédicte DUSART, Directrice à la DAS

Ir Jacques DEFOUX, Directeur à la DPS

**Formation continue  
experts et laboratoires  
« sols »**

*Jambes – 24 novembre 2015*



Wallonie

SPAQUE

Service public  
de Wallonie



Institut scientifique  
de service public



DIRECTION GÉNÉRALE OPÉRATIONNELLE  
DE L'AGRICULTURE, DES RESSOURCES NATURELLES ET DE L'ENVIRONNEMENT

# Evolution de la législation

- 1. Note d'orientation relative aux sols en Wallonie  
(GW 2 juillet 2015)**
- 2. Révision du décret Sols (Décret « Rustines »)**
- 3. BDES**
- 4. Mise à jour du CWBP – CWEA**
- 5. Orientations en matière d'agrément**

## 1. Note d'orientation relative aux sols en Wallonie

# Les processus de dégradation des sols dus à l'activité humaine

- **Sol = ressource non-renouvelable**
- **Fonctions vitales du sol pour l'homme et les écosystèmes**
- **Diagnostic de la situation wallonne**

**Altération de la capacité des sols à remplir ses fonctions**



**La préservation des sols est une nécessité**

# 1. Note d'orientation relative aux sols en Wallonie

## ❑ Stratégie EU pour la protection des sols

Communication de la Commission EU (COM(2006)231 final)

### Altération des sols :

- Compaction / Tassement
- **Contaminations locale et diffuse**
- **Diminution de la biodiversité**
- **Diminution de la teneur en matières organiques**
- **Erosion**
- Imperméabilisation
- **Inondations et glissements de terrain**
- **Salinisation**

Supprimer, d'ici **2050**,  
toute augmentation nette  
de la surface de terres  
occupée  
« no net land take »

## ❑ Projet de directive non abouti

## 1. Note d'orientation relative aux sols en Wallonie

# Les défis majeurs relatifs aux sols wallons

- **Gestion des sols contaminés**
  - ❖ **Contamination locale (Décrets Sols 5.12.2008)**
  - ❖ **Contamination diffuse (Code de l'EAU : N,P)**
- **Amélioration du statut organique des sols (MAE, verdissement PAC, utilisation des MO)**
- **Prévention et limitation des phénomènes d'érosion (Code de l'agriculture, MAE)**

## 1. Note d'orientation relative aux sols en Wallonie

- **Prévention et limitation de la compaction (guides de bonnes pratiques pour sols agricoles et forestiers, Code forestier : utilisation des engins)**
- **Prévention et limitation de l'acidification (AWAQ: efforts considérables réalisés – des efforts restent à faire)**
- **Prévention et limitation de l'imperméabilisation (SDER)**
- **Conservation de la biodiversité (Natura 2000, MAE)**

## 1. Note d'orientation relative aux sols en Wallonie

### Enjeux

- Définir une approche stratégique et globale pour la prévention et la gestion des sols
- Soutenable = coûts maîtrisés
- DPR 2014-2019 : réemploi des sols pollués
- Plan Marshall 4.0 : recycler les sites désaffectés
- ❖ Contamination + relever autres défis pour assurer la **gestion durable des sols**

# 1. Note d'orientation relative aux sols en Wallonie

(GW 2 juillet 2015)

## Objectifs

- Développer une politique régionale **COHERENTE** et **unique** qui **préserve** les sols et encourage leur **gestion durable**
- Trois étapes
- Lignes directrices

# 1. Note d'orientation relative aux sols en Wallonie

## 1. Dresser un état de lieux

- mesures actuelles à pérenniser ou réformer
- identifier les défis nouveaux (sans solution satisfaisante)
- initier les liens entre les matières

## 2. Déposer plusieurs avant-projets de décret

- priorisation des défis
- échéances distinctes
- réponse circonstanciée thématique par thématique

## 3. Codification (Livre III du Code de l'Environnement)

- un décret = un chapitre du Code
- mesures transversales (cohérence – synergies entre matières)

# 1. Note d'orientation relative aux sols en Wallonie

## ➤ Lignes directrices pour les décrets et le Code

- Sécurité alimentaire et sol = ressource naturelle
- Impact des mesures sur les secteurs économiques
- Préserver la qualité des sols et la quantité disponible
- Principe pollueur-payeur et Pollution historique
- Utilisation raisonnée des produits potentiellement polluants
- Ralentir les processus de dégradation
- Améliorer et développer la recherche et gérer les données
- Inventorier les sites potentiellement pollués
- Former, vulgariser et sensibiliser le public aux questions du sol et à leur gestion durable
- Réhabiliter les sols dégradés et prévenir les nouvelles dégradations
- Favoriser en Wallonie le développement de filière d'assainissement
- Assurer un cadre légal : clair, sécurité juridique, simplification administrative

# Evolution de la législation

**1. Note d'orientation relative aux sols en Wallonie  
(GW 2 juillet 2015)**

**2. Révision du décret Sols (Décret « Rustines »)**

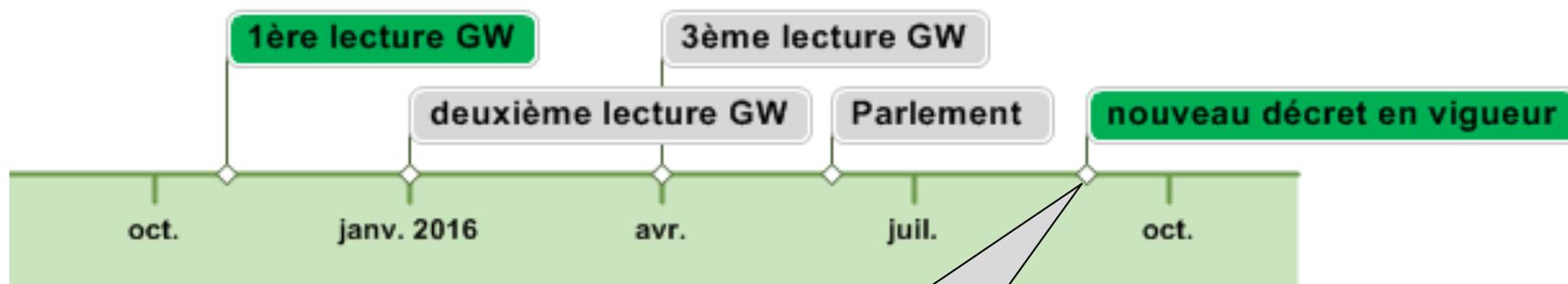
**3. BDES**

**4. Mise à jour du CWBP – CWEA**

**5. Orientations en matière d'agrément**



## 2. Révision du Décret sols

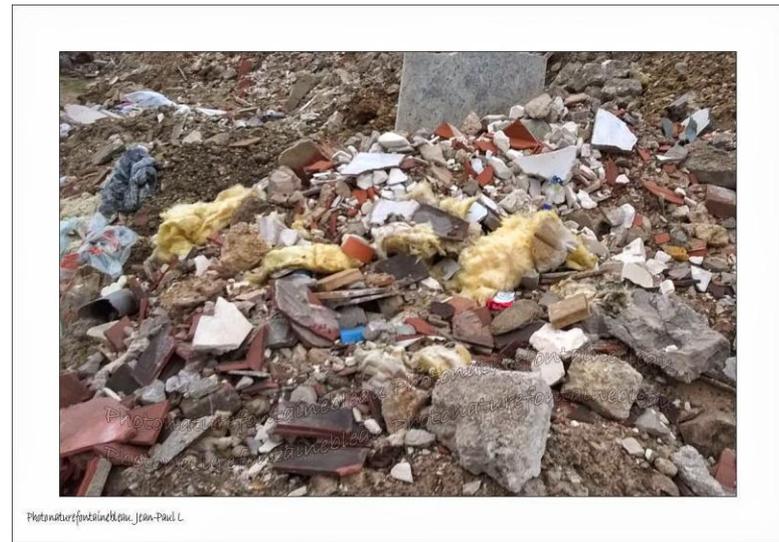
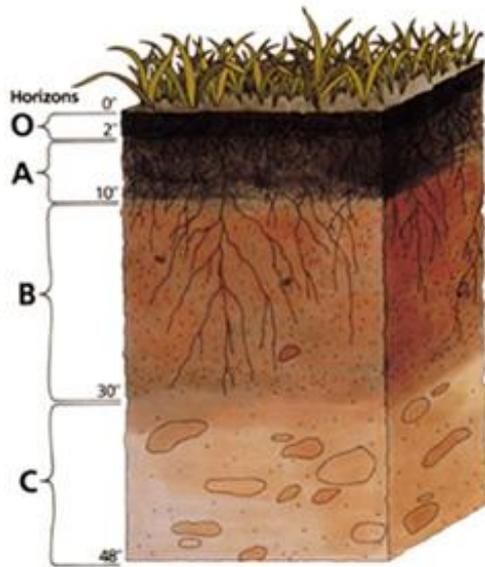


AGW révisé/complété

- BDES
- Droits de dossier
- Convention de gestion des sols

## 2. Révision du Décret sols

# Distinction sols / déchets ( art 2 bis)



## 2. Révision du Décret sols

### Éléments générateurs (art 21)

- ~~cession~~
- demande permis d'urbanisme /environnement /unique, sur un terrain sur lequel a été, est ou va être implantée une « activité annexe 3 » ;
- Faillite
- Cessation d'une « activité annexe 3 »
- Dommage environnemental au sens du CE

## 2. Révision du Décret sols

### Objectifs d'assainissement – art 50 et 51

**Pollution Nouvelle : 80 % de la valeur seuil à défaut, tendre vers ce niveau en fonction des MTD**

**Pollution Historique :**

**au minimum supprimer la menace grave**

**=> niveau fixé par administration sur base des caractéristiques du terrain et des MTD**

## 2. Révision du Décret sols

# Convention de gestion des sols ( art. 2 et 20)

**Convention entre Titulaire(s) - Ministre**

**Un titulaire- plusieurs terrains / des titulaires-un terrain**

**Terrains « procédure volontaire » ou terrain « art 20 »**

**Programme d'investigations et d'assainissement ( liste, priorités, planning.)**

## 2. Révision du Décret sols

### Procédures accélérées ( art. 64 bis et 73)

PA ampleur limitée	Mesures d'urgence	
<b>Pollution caractérisée</b>  <b>Travaux &lt;120j sans pollution résiduelle ni mesures de sécurité</b>	<b>Accidents soudains</b>  <b>Intervention urgente</b>	<b>Pollution découverte en cours de chantier</b>  <b>Non prévisible</b>
<b>EO+ EC+ PA</b> 120j	<b>Evaluation Finale</b> 30j	<b>« Etat situation » + PA</b> 30j
<b>Evaluation Finale</b> 60j	/	<b>Evaluation Finale</b> 30j

## 2. Révision du Décret sols

**Etude combinée**



**Organismes de contrôle**



**GW : - Modalités contrôles des agréments**

**- étendre les hypothèses de retrait/suspension**



**BDES...à suivre**

# Evolution de la législation

1. Note d'orientation relative aux sols en Wallonie (GW 2 juillet 2015)
2. Révision du décret Sols (Décret « Rustines »)
3. BDES
4. Mise à jour du CWBP – CWEA
5. Orientations en matière d'agrément

## 3. BDES

### Décret « Rustines » (1<sup>ère</sup> lecture au GW 29/10/2015)

**BDES = Informative**

**Alimentation progressive**

**Données disponibles de l'administration (DSD)**

➤ **Contenu : pour chaque parcelle**

- Inventaires des terrains pollués et potentiellement pollués
- identité du ou des titulaires de droits réels
- EO/EC/Ecomb/EF Actes et travaux assainissement
- Certificat de contrôle du sol et attestation plan de remédiation
- Références autorisations d'exploiter et PE
- Références plans de remédiation

## 3. BDES

### BDES

- **Le Gouvernement organise l'accès à l'information.**

Publicité active : - **Notaires et experts (entièreté)**

- **Communes, associations de communes, provinces, comité d'acquisition, services administratifs (entièreté dans la zone géographique correspondante)**

- **Public (données générales, Wallonie)**

- **Droit de rectification des données**
- **Comité de gestion et de surveillance**
- **Règles de transmission des données à l'administration fixées par le gouvernement**
- **Résumé périodique aux communes**
- **Gouvernement : fixer les modalités de notification des données par les communes aux titulaires de droits réels ou aux exploitants**



# Evolution de la législation

1. Note d'orientation relative aux sols en Wallonie (GW 2 juillet 2015)
2. Révision du décret Sols (Décret « Rustines »)
3. BDES
4. Mise à jour du CWBP – CWEA
5. Orientations en matière d'agrément

## 4. Mise à jour du CWBP – CWEA

**GREO** - Guide de référence pour l'étude d'orientation

**GREC** - Guide de réf. pour l'étude de caractérisation

**Simplification  
du  
rapportage**

### Groupe élargi

### Groupe restreint

**Qui?**

FEDEXSOL, DAS, DPS, DEE, ISSeP

FEDEXSOL, DAS, DEE

**Quand?:** Toutes les semaines depuis le 09/10/15 (Groupe restreint)=> 30 mars 2016

**Objectif:** Révision de la structure des rapports et révision des consignes de rapportage → diminution des redondances et du travail d'encodage / lien avec formulaire de récolte des données.

**Aucune modification des concepts.**



## 4. Mise à jour du CWBP – CWEA

**GRER** - *Guide de référence pour l'étude de risques*

- EDR : abandon des modèles actuels =>
- Amélioration rapportage ESR/EDR



**GRPA** - *Guide de référence pour le projet d'assainissement*

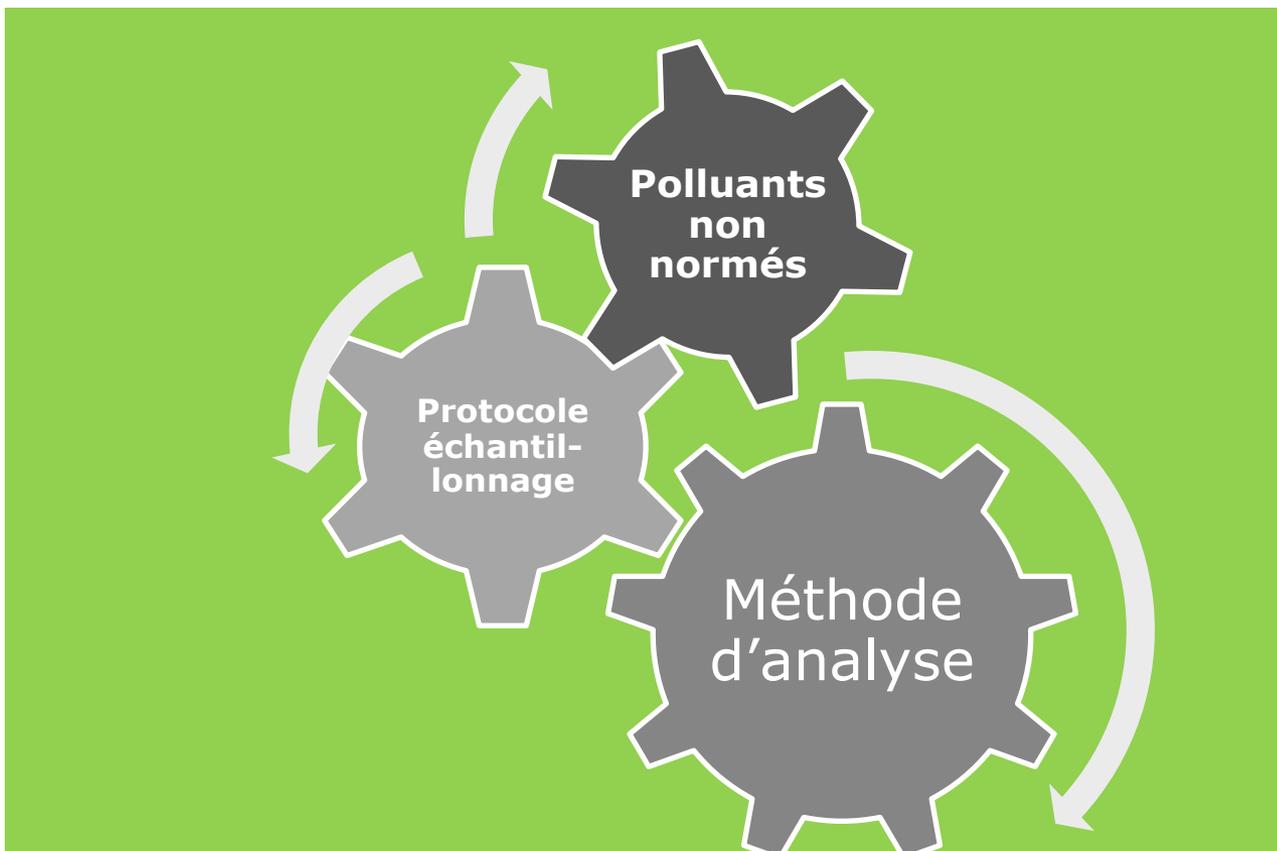
**GAMMA** : **G**uide d'**A**nalyse **M**ulticritères pour les **M**éthodes d'**A**ssainissement

**GRAF** - *Guide de référence pour l'évaluation finale*

**Précisions en matière d'élaboration des CCS / plans**

## 4. Mise à jour du CWBP – CWEA

# CWEA



# Evolution de la législation

1. Note d'orientation relative aux sols en Wallonie (GW 2 juillet 2015)
2. Révision du décret Sols (Décret « Rustines »)
3. BDES
4. Mise à jour du CWBP – CWEA
5. Orientations en matière d'agrément

## 5. Orientations en matière d'agrément

### Décret « Rustines » (1<sup>ère</sup> lecture au GW 29/10/2015)

Le Gouvernement détermine les modalités de contrôle des titulaires d'un agrément

Le Gouvernement peut déterminer d'autres hypothèses dans lesquelles l'agrément peut être suspendu ou retiré.

## Laboratoires

### CWEA

Le Gouvernement établit un Compendium wallon des méthodes d'échantillonnage et d'analyse constituant l'ensemble des méthodes de prélèvement et d'analyse des échantillons ainsi que les procédures analytiques permettant de déterminer entre autres les teneurs en polluants dans les sols



**Obligatoire**

## 5. Orientations en matière d'agrément

### Experts

**Constat : Plusieurs experts ne démontrent pas dans leurs dossiers la maîtrise suffisante des compétences pour garantir une qualité satisfaisante de leurs prestations menées dans le cadre du décret sols.**

**CCS : BDES = source officielle notaires (cession)**

**Note au Ministre du 16.11.2015**

**L'agrément des experts et leur suivi : état et propositions d'améliorations**

## 5. Orientations en matière d'agrément

### Plan d'action

#### 1. Existant

- Auditions d'experts
- Diffusion des règles et jurisprudence : Newsletter Novum Sub Sole, site internet DAS/DPS
- Séances de formation/information
- Concertation pour l'établissement et l'évolution des guides

#### 2. En développement

- Copie des décisions aux experts
- Définition plus précise des critères de non-conformité et d'incomplétude (DAS)

## 5. Orientations en matière d'agrément

### 2. En développement (suite)

- **Système d'évaluation plus complet et objectif**
  - Evaluation de la qualité des rapports d'études (grilles d'évaluation)
  - Evaluation de la qualité du travail de terrain
  - Evaluation du respect des conditions d'agrément

### 3. Pistes d'amélioration

- **Information aux experts : statistiques**
- **Clarifier les notions de non-conformité et d'incomplétude**
- **Personne habilitée**
  - Renforcer le contrôle des compétences de la personne habilitée (mise en œuvre de la démarche Qualité au sein du bureau)
  - Renforcer le lien avec le bureau
  - Possibilité de suspendre/retirer le statut

## 5. Orientations en matière d'agrément

### 3. Pistes d'amélioration

- **Formations complémentaires**
  - **Modules spécifiques**
  - **Cursus complémentaire (certificat)**
- **Renouvellement : évaluation des prestations antérieures**
- **Vérification de la bonne mise en œuvre des mesures correctives et préventives prévues par la démarche « Qualité »**

## 5. Orientations en matière d'agrément

### Objectif à terme

**Augmenter le niveau d'expertise et de responsabilité des experts agréés**

- 1. Nouvelles dispositions : « Faire leurs maladies de jeunesse »**
- 2. Favoriser leur assimilation et leur métabolisation en compétences et expertises avérées**
- 3. Adapter le niveau d'instruction des dossiers par la DAS (contrôle semi-aléatoire)**
- 4. Système d'accréditation**



**Adaptation de la réglementation**

# Formation continue 24 novembre 2015 pour les experts et labos « sols »

**C'était :** **Evolutions de la législation**

**Par :** **Bénédicte DUSART** ([benedicte.dusart@spw.wallonie.be](mailto:benedicte.dusart@spw.wallonie.be))

**Jacques DEFOUX** ([jacques.defoux@spw.wallonie.be](mailto:jacques.defoux@spw.wallonie.be))

**A suivre :** **Evolutions de la législation**

**Marilyne STEELS**

