

Formation continue experts et laboratoires «sols»

Jambes – 25 novembre 2014

La B.D.E.S.



Wallonie



IR. JACQUES DEFOUX, DIRECTEUR À LA DPS

JACQUES.DEFOUX@SPW.WALLONIE.BE

Plan de l'exposé

- **Objectifs de la BDES**
- **Evolution Historique**
- **Constitution**
- **Contenu**
- **Mise à disposition des données**
- **Application internet**

Objectifs de la BDES

- ➡ Constituer **progressivement un inventaire des terrains pollués et potentiellement pollués** accessible à tous : citoyens, communes, notaires, experts,
- ➡ Fournir **l'information** connue de l'Administration sur l'état des parcelles (propriétaires, exploitants, vendeurs et acquéreurs)
- ➡ **Simplifier** le travail des professionnels de l'**assainissement**
- ➡ Etre un **outil de référence** pour d'autres problématiques : (Terres excavées, CWATUPE art. 150bis Certificat d'Urbanisme n°1 - CoDT,...)

OBJECTIFS DE LA BDES

- **D**éclaration de **P**olitique **R**égionale

P.84

Le Gouvernement s'engage à optimiser la législation en vigueur, notamment le décret sols pour :

- Simplifier les procédures
- **Sécuriser les transactions immobilières sans les ralentir** , par la mise en œuvre de la base de données de l'état du sol

EVOLUTION HISTORIQUE DE LA BDES

BDES DÉCRET DU 5 DÉCEMBRE 2008

- **art. 10 : Contenu de la Banque de données de l'état des sols**
 - Inventaire des terrains réputés pollués et potentiellement pollués
 - Données de l'administration relatives aux investigations et plans d'assainissement.
 - Certificats de contrôle et docs attestant de la bonne exécution des travaux d'assainissement

- **art. 15 : Procédure de VALIDATION des informations via les communes par les particuliers et les exploitants**

EVOLUTION HISTORIQUE DE LA BDES

BDES DÉCRET DU 5 DÉCEMBRE 2008

➤ art. 12 : Informations minimum

- Références cadastrales des parcelles
- Identité :
 - **Propriétaire**
 - emphytéote
 - superficiare
 - lessee
 - usufruitier
 - **Exploitant**

EVOLUTION HISTORIQUE DE LA BDES

BDES DÉCRET DU 5 DÉCEMBRE 2008

- Difficultés de mise en œuvre :
- ➡ procédure de validation lourde – 262 communes!)
- ➡ enrichissement progressif lent
- ➡ sécurité juridique faible

➡ Propositions d'**adaptations** du Décret Sol

- Projet modification DS adopté en 3^{ème} lecture par le GW mars 2014
Calé dans l'anti-chambre du Parlement
- Décret-programme en 2015 ?

EVOLUTION HISTORIQUE DE LA BDES

- BDES avant-tout **INFORMATIVE**
- Enrichissement progressif mais **soutenu** et **volontaire** :
Programme pluriannuel ambitieux avec le CHST
- **Simplification** de la procédure d'alimentation et de validation
- **Sécurité juridique** : délivrance d'**extraits conformes payants**

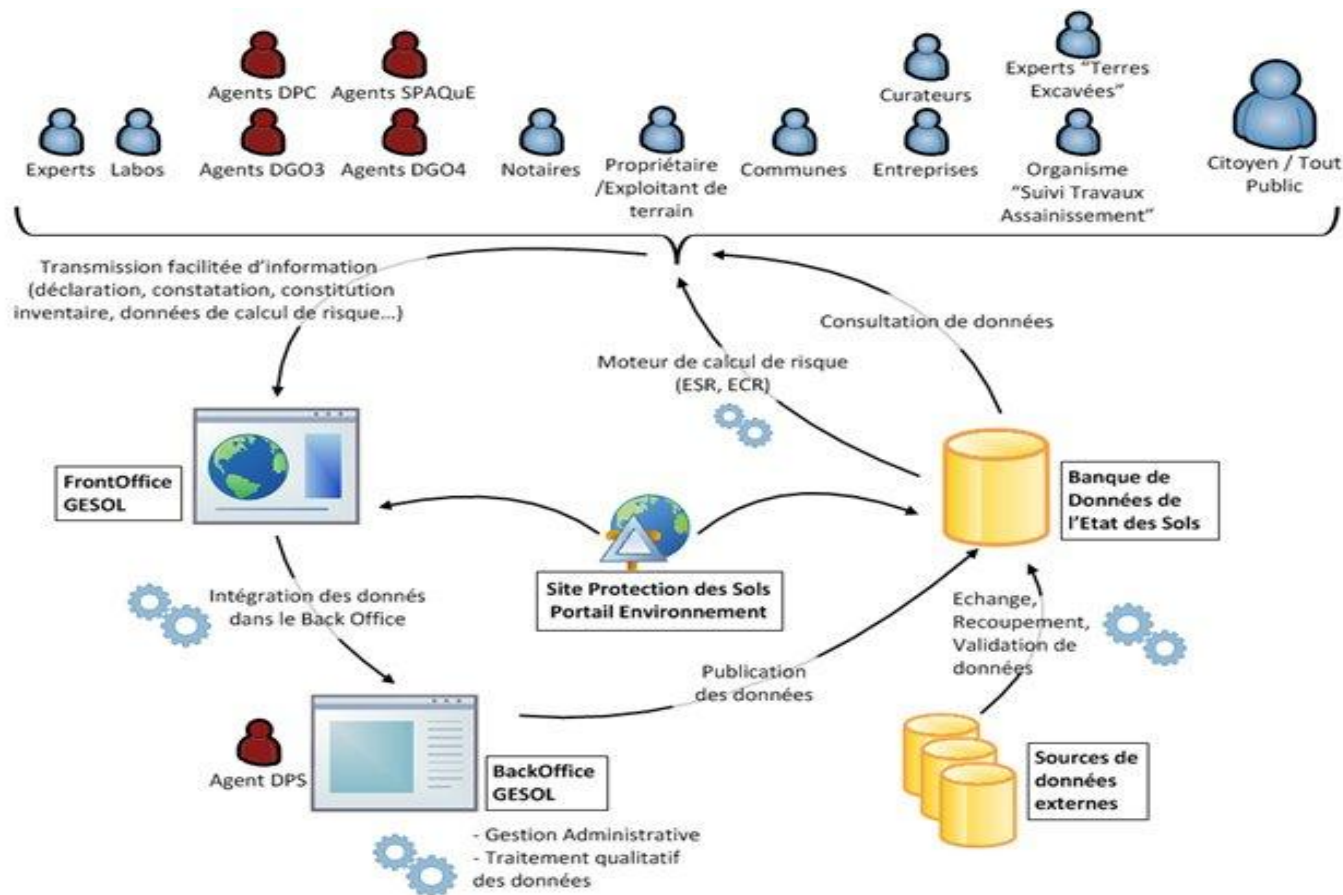


Mise en œuvre d'un système d'information
sur les sols **adapté** et **évolutif**

EVOLUTION HISTORIQUE DE LA BDES

9

SYSTÈME D'INFORMATION ET DE COMMUNICATION SUR LES SOLS



CONSTITUTION DE LA BDES

DÉCRET DU 5 DÉCEMBRE 2008

➤ Art. 14 : Alimentation de la BDES

« Les autorités, services administratifs ou acteurs publics ressortissant aux compétences de la Région, transmettent à première demande à l'administration et selon les modalités qu'elle fixe, les informations en leur possession susceptibles de permettre l'établissement des inventaires »



DIRECTION GÉNÉRALE OPÉRATIONNELLE
DE L'AGRICULTURE, DES RESSOURCES NATURELLES ET DE L'ENVIRONNEMENT



SPW
Service public
de Wallonie

Constitution de la BDES

Intégration des **données propres du SPW** dans la BDES

Intégration d'**inventaires** de différents **partenaires**

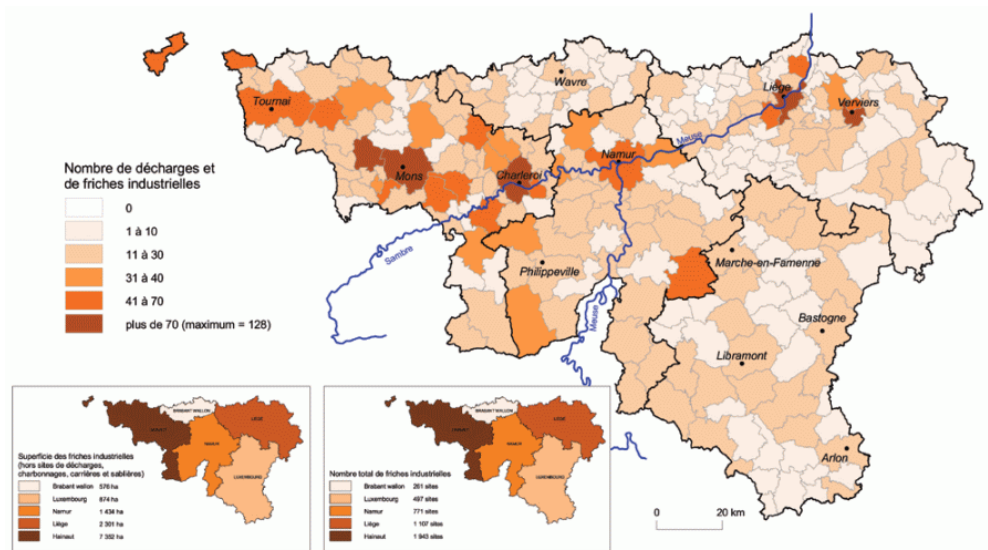


DIRECTION GÉNÉRALE OPÉRATIONNELLE
DE L'AGRICULTURE, DES RESSOURCES NATURELLES ET DE L'ENVIRONNEMENT



Constitution de la BDES

Un passé : Dépotoirs et friches industrielles



BDES

Banque de Données de l'Etat des Sols



le nombre de sites **potentiellement** pollués en Wallonie serait compris entre 3 600 et **17 500**, soit une densité moyenne de 2 à 10 sites/10 km² qui témoigne du passé industriel de la Wallonie.

SOURCES D'INFORMATIONS	DETECTEURS DE DONNÉES	NOMBRE D'ENREGISTREMENTS (Dossiers)	LIEN ANNEXE 3 et PE	PARCELLES CADASTRALES Nombre de parcelles	ACTIONS À MENER	ACTEURS IMPLIQUÉS	DÉLAIS
GESOL	SPW – DGARNE – DSD	487	-	2612	Remise à jour de la couche (17/11/2014)	DPS	-
DOREHA	SPW – DGARNE – DSD	1254	-	3469	Validation des terrains et scan des documents attestant du statut des dossiers dans le cadre de l'archivage électronique des dossiers DAS/DPS par le CHST – Intégration des docs utiles pour la BDES : Action DPS - Prestataire informatique (CSC)	DPS -CHST	- Travail CHST Finalisé - Intégration par CSC des périmètres carto et des scans dans la BDES.
BEDSS	SPW – DGARNE – DSD	2446	Tous les dossiers	3122			
LISTE «RAYMONDE»	SPW – DGARNE – DSD	1687	-	Identifiées pour 935 dossiers soit 3044 parcelles			
RGPE - PERMIS D'ENVIRONNEMENT	SPW – DGARNE – DPA	7412	5346 dossiers annexe 3 (revu sur base de l'arrêté rubriques PE)	27479	- Validation de la correspondance PE-ANNEXE 3 (Intégration des modifications de l'Ann 3) et définition des protocoles d'échange d'infos : Groupe de travail DEE-DPA-DPS	DEE-DPA-DPS	-Travail technique finalisé, - Projet d'AGW rub. PE en standby - Formalisation de la procédure d'échange de données entre le DPA, DEE (volet carto) et la DPS en cours
RGPT	SPW – DGARNE – DPA	16.000	-	?	- Réintégration des données RGPT dans le RGPE pas encore réalisée (La réintégration se fait uniquement au moment des renouvellements d'autorisation) - Réintégration possible des données historiques du RGPT via la convention CHST		Pas de délai annoncé par le DEE (Dernière autorisation RGPE valable jusqu'en 2032)
IPPC / IED	SPW – DGARNE – DEE	315	Tous les dossiers	Identification en cours	- Ajout des établissements IED non couverts initialement par l'annexe 3 (4 rubriques) et définition d'un protocole d'échange d'infos : Action DEE-DPS		Finalisé (Rub 233, 232 a, b et c ajoutés)
SEVESO	SPW – DGARNE – DEE	104	Tous les dossiers	Identification en cours	- Validation des parcelles cadastrales et définition d'un protocole d'échange d'info : Action DEE (DRIGM)-DPS		Finalisé (Intégré via RGPE)
Sites Historiques	SPW - DGARNE-DSD-DPS	5698	Établi (revoir après modification arrêté rubriques PE)	24.466	Enrichissement de l'inventaire des terrains pollués et potentiellement pollués en données historiques validées :	CHST	
					-Enrichissement sur base de la carte Vandermaelen		Finalisé
					-Intégration des Cantons de l'Est – 1er trimestre 2012 : Convention CHST		Finalisé
					-Enrichissement de l'inventaire via l'exploitation des autorisations et des archives du cadastre		En cours (Convention cadre pour continuer l'enrichissement et gérer les demandes de modifications de la BDES ?)
SAED	SPW – DGATLPE – DAO	3850 + Nouvelles données Convento-Walphot-Ulg)	Établi (revu en fonction de l'arrêté rubriques PE modifié)	Identifiées possible et validation via la convention CHST - DAO	Validation des données dans le cadre de la convention CHST-DGO4 : Action DGO4 et protocole d'échange d'infos : Action DGO4-DPS	DPS-DAO	Version β du modèle de données reçue mais attente des données (l'actualisation de l'inventaire SAR sera finalisée début 2015) Protocole d'échange à renvoyer par email à Bournonville
					Révision de l'inventaire SAR (Cahier des charges CPDT août 2012)		
					Révision par rapport à la modification arrêté rubriques PE		
					GT DGO3-DGO4 définition des protocoles d'échange d'infos		
NATURE CADASTRALE	SPF - AGDP - Service Du cadastre	4.000.000	Etabli mais à valider (revoir après modification arrêté rubriques PE)	Identifiées – 133.523 = 27971 + 105552 (Cat A ou B)	Validation de la correspondance NatCad-ANNEXE 3 – Définition d'un protocole d'échange d'infos avec l'AGDP : Action eWBS - DPS ?	AGDP - ?	Notes aux Ministres HENRY et DI ANTONIO concernant le protocole d'échange AGDP
WALSOL	SPAQuE	385 sites validés et diffusés via le site WALSOLS + Données d'inventaire non validées	-	-	Le protocole technique d'échange de données a été communiqué à SPAQuE. La demande est en cours de traitement chez (Info Comité du 24/11/2014)	DPS -SPAQuE	En attente de la réponse SPAQuE



CONSTITUTION DE LA BDES

- Protocoles avec Sources authentiques
 - SPAQuE : Walsols
 - DGATLPE: SAR potentiellement pollués et pollués
 - Agence Générale Documentation Patrimoniale :
Parcelles et données cadastrales

Contenu de la BDES - Données

- **Données** de la **DGO3** relatives aux :
 - Certificats de contrôle du sol et attestations,
 - Investigations, travaux (décret sols),
 - Travaux d'assainissements (législations passées),
 - Activités à risque pour le sol (autorisations et permis)
- **Données** en provenance de **sources extérieures** :
 - Inventaires des SAR potentiellement pollués (DGO4)
 - Activités historiques (Nature cadastrale, CHST)
 - Walsols (SPAQuE)
 - ...





Mise à disposition des données

La diffusion des données sera organisée au travers des fonctionnalités d'une **application internet sécurisée** en cours de développement accessibles via le nouveau site web de l'assainissement et de la protection des sols :

<http://dps.environnement.wallonie.be/home.html>

- Recherches cartographiques
- Consultations des données et des documents
- Délivrance d'extraits conformes
- Demandes de rectification des données



Application internet

- **Accès public**
 - Contenu limité
 - Droit de rectification de l'information
- **Accès sécurisé adapté au type d'acteur**
 - Contenu étendu
 - Institutions RW (DPC, communes, SPAQuE, ...)
 - Notaires
 - Comités d'acquisition
 - Experts et organismes de contrôle
 - ...




BDES

Consultation publique

FR / DE

Welcome

LOGIN

SEARCH

PUBLIC

RECTIFICATION

PRIVATE

TERRAIN

ADMIN

CADMAP

Parcelles cadastrales

Bâtiments

BDES

Dossiers BDES (CARTON)

AS_2010_v1

CD_2010_V1

CO_2010_V1

CR_2010_V1

CU_2010_V1

HG_2010_V1

NI_2010_V1

PB_2010_V1

ZN_2010_V1

Adresse...

Fond de plan

1:75000

Coordonnées (m) : x = 114217 ; y = 129454

Résultat de l'identification

Dossiers BDES (CARTON)

REFERENCE

COMMUNE

CAPAKEY

MONS 12ème division, section A, parcelle n°14.M.7

MONS

53048A0014/00M007

0 objet(s) sélectionné(s) sur 1

Parcelles cadastrales

CAPAKEY

CAPATY

Feuille cadastrale

Code INS

Nom Commune

Code Division

Nom Division

Section

Radical

Bis

Exposant

Puissance

Version

53048A0014/00M007

PR

53048A010001_2013O

53053

MONS

53048

MONS 12 DIV/MAISIÈRES/

A

0014

00

M

007

V2013

0 objet(s) sélectionné(s) sur 1

Site public de consultation

Localisation sur la carte

Sélection de périmètre

Affichage des détails

Parcelle cadastrée à MONS 12ème division section A n° 14 M 7

[Situation à l'inventaire](#) [CCS / Attestations](#) [Mesures \(suivi et sécurité\)](#) [Procédures](#)

Type de procédure	Type de sous-procédure	Date de début	Date du dernier statut	Statut
SS-EI	Etude indicative	01/03/1998	03/06/1999	S.O. après approbation EI
DS-Art.19	Etude d'orientation	01/02/2013	17/09/2013	Approuvée - EC
DS-Art.19	Etude de caractérisation	20/09/2013	05/11/2013	Approuvée - PA
DS-Art.19	Approuvée	12/11/2013	01/09/2014	Travaux approuvés
DS-Art.19	Travaux	23/09/2014	23/09/2014	Approuvée - CCS

**Situation à
l'inventaire**

**Liste des CCS et
attestations**

**Mesures de suivi
et de sécurité
applicables**

**Etat d'avancement
des procédures
administratives**

Diffusion de documents

CERTIFICAT DE CONTROLE DU SOL

LOCALISATION DE LA PARCELLE INFORMATIONS ADMINISTRATIVES

EXTRAIT CONFORME DE LA BDES

Wallonie
SPW
Service public de Wallonie

LOCALISATION DE LA PARCELLE

INFORMATIONS ADMINISTRATIVES
Extrait n° :
Extrait de :

1. IDENTIFICATION DE LA PARCELLE

☐ PARCELLES NON CADASTREES -REFERENCEES :

☒ PARCELLE CADASTREE SELON VERSION DU PLI

Division	Section	Radical	Bis/ter	Exposant	Puis.
Fleurus 6 DIV / Heppignies	B	202	2	C	

1.1. SITUATION A L'INVENTAIRE :

- Statut dans l'inventaire des activités et installations polluantes : **NON POLLUÉ**
- Présence dans l'inventaire des activités et installations potentiellement polluantes : **OUI**
- Présence de données connues de l'Administration suite aux investigations et travaux : **NON**
- Repris à l'inventaire des CCS : **NON**

Document par parcelle qui :

- certifie que les études et assainissements sont conformes au décret ;
- consigne les valeurs particulières ;
- liste les mesures de suivi et de sécurité.

à joindre à tout acte de cession.

Personnes de contact

Jacques.DEFOUX

@spw.wallonie.be

Arnaud.WARIN

Maxime.SEMER

Philippe.CHARLES



Remercient toutes les personnes qui participent à ce projet.



DIRECTION GÉNÉRALE OPÉRATIONNELLE
DE L'AGRICULTURE, DES RESSOURCES NATURELLES ET DE L'ENVIRONNEMENT

