**Certificat de contrôle du sol**

**délivré en vertu des dispositions du décret du 1er mars 2018 relatif à la gestion et à l’assainissement des sols**

**IDENTIFICATION DE LA PARCELLE**

**Situation cadastrale**

Parcelle cadastrée ou l’ayant été : **COMMUNE, DIVISION, SECTION, n°**

**Adresse**

Rue …, n°…

CP LOCALITE

**Superficie :** m²

**Affectation au plan de secteur :** Choisissez un élément.

**Usage effectif :** Choisissez un élément.

**Zone particulière** **:** Zone de prévention d'un ouvrage de prise d'eau souterraine, déterminée en vertu de l’article R.156 du Livre II du Code de l’environnement contenant le Code de l’eau / Site Natura 2000 / Statut de protection au sens de la loi du 12 juillet 1973 sur la Conservation de la nature / Site de Grand Intérêt Biologique

**STATUT DE LA PARCELLE**

Le présent certificat de contrôle du sol atteste qu’une **partie de la parcelle** a fait l’objet **d’une étude d’orientation, d’une étude de caractérisation, d’une étude de caractérisation (avec dispense de l’étude d’orientation sur base des dispositions de l’article 41, 3° du décret du 05 décembre 2008 relatif à la gestion des sols, d’une étude combinée, d’un projet d’assainissement, d’un projet d’assainissement sur base des dispositions de l’article 92bis du décret du 05 décembre 2008 relatif à la gestion des sols, d’un projet d’assainissement en procédure accélérée, d’un projet d’assainissement approuvé dans le permis unique délivré le …, d’une modification de projet d’assainissement, d’une évaluation finale, d’une évaluation finale consécutive à des mesures de gestion immédiates** et que les concentrations en polluants mesurées sont conformes aux exigences du décret et de ses arrêtés d’exécution.

**INFORMATIONS DETAILLEES SUR LA PARCELLE**

1. **Portée du certificat**

Le présent certificat porte sur une partie de parcelle à **l’exception de la/des zone(s) de contrainte représentée(s) sur le plan indicatif joint au présent certificat.** La partie de parcelle - identifiée sur le plan indicatif annexé au présent certificat, pour une superficie estimée de x m². La superficie de la/des zone(s) de contrainte est estimée à x m².

La portée du présent certificat est limitée au sol à l’exclusion des eaux souterraines au sens du livre II du Code de l’Environnement contenant le Code de l’eau (zone non saturée du sol).

La portée du présent certificat est limitée aux paramètres suivants : …

1. **Mesures de sécurité à respecter**
	1. **Restrictions d’usage**

Sur base des concentrations en polluants mesurées**,** la **partie de parcelle** est compatible avec l’usage suivant / les usages suivants :

type I : naturel

type II : agricole

type III : résidentiel

type IV : récréatif ou commercial

type V : industriel

* 1. **Autres informations**

L’étude réalisée met en évidence la présence, dans le sol / les eaux souterraines, de concentrations en … dépassant les valeurs seuils définies pour un usage … (Type …), relevant de variations géologiques naturelles.

**DOCUMENTS De référence**

**Le présent certificat de contrôle du sol est délivré sur base des documents suivants :**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Références des documents | Date d’approbation par l’administration | Base légale |
| 2008[[1]](#footnote-2) | 2018[[2]](#footnote-3) |
| * Etude d’orientation référencée « x / y », réalisée par l’expert agréé …
 |  |  |  |
| * Etude de caractérisation référencée « x / y », réalisée par l’expert agréé …
 |  |  |  |
| * Etude combinée référencée « x / y », réalisée par l’expert agréé …
 |  |  |  |
| * Etude de caractérisation (avec dispense de l’étude d’orientation sur base des dispositions de l’article 41, 3° du décret) référencée « x / y », réalisée par l’expert agréé …
 |  |  |  |
| * Projet d’assainissement référencé « x / y », réalisé par l’expert agréé …
 |  |  |  |
| * Projet d’assainissement en procédure accélérée référencé « x / y », réalisé par l’expert agréé …
 |  |  |  |
| * Projet d’assainissement approuvé dans le permis unique délivré le …, référencé « x / y » et réalisé par l’expert agréé …
 |  |  |  |
| * Projet d’assainissement sur base des dispositions de l’article 92 bis, référencé « x / y », réalisé par l’expert agréé …
 |  |  |  |
| * Modification du projet d’assainissement référencée « x / y », réalisée par l’expert agréé …
 |  |  |  |
| * Evaluation finale référencée « x / y », réalisée par l’expert agréé …
 |  |  |  |
| * Evaluation finale consécutive à des mesures de gestion immédiates référencée « x / y », réalisée par l’expert agréé …
 |  |  |  |
| * Extrait de la documentation patrimoniale : **Commune, Division, Section, n°**, datée du … (situation au …)
 |

**conditions de validité du certificat**

**Tout usage ou modification de la configuration des lieux contraires aux dispositions du présent certificat ou le non-respect des mesures de sécurité entraînent la nullité du présent certificat.**

**Si la parcelle fait l’objet d’une mise à disposition à un tiers (exploitant, locataire, ...) à titre gratuit ou onéreux, le propriétaire s’engage à informer les occupants du contenu du présent certificat.**

**Le présent certificat de contrôle du sol concerne une partie de la parcelle et ne peut donc être considéré comme suffisant pour déroger aux obligations du titulaire portant sur l’ensemble de la parcelle.**

**Le présent certificat de contrôle du sol concerne exclusivement le sol (zone non saturée) et ne peut donc être considéré comme suffisant pour déroger aux obligations du titulaire pour la pollution des eaux souterraines au sens du livre II du Code de l’Environnement contenant le Code de l’eau.**

**Le présent certificat de contrôle du sol concerne exclusivement les paramètres visés au point 1 (portée du certificat) et ne peut donc être considéré comme suffisant pour déroger aux obligations du titulaire pour les paramètres non considérés.**

**Plan indicatif de localisation de la parcelle, des zones et des infrastructures à conserver et à entretenir**

Le présent plan, dressé par l’expert agréé en gestion des sols pollués en charge de(s) l’étude(s), est joint au CCS à titre indicatif et ne préjuge en rien de la localisation précise des éléments y figurant qui pourrait être définie, par exemple, au terme d’opérations de bornage réalisées par un géomètre.

|  |
| --- |
| *PLAN + Légende**sur fond cadastral* |

**Délivré le**

**La Directrice,**

**Bénédicte Dusart.**

1. Décret du **5 décembre 2008** relatif à la gestion des sols [↑](#footnote-ref-2)
2. Décret du **1er mars 2018** relatif à la gestion et à l’assainissement des sols [↑](#footnote-ref-3)