

L'artificialisation du territoire : état des lieux en Wallonie

Christine CUVELIER
Direction de l'Etat Environnemental



Wallonie



Service public
de **Wallonie**

Plan de la présentation

1. Les principales utilisations du territoire en Wallonie

2. Focus sur l'artificialisation

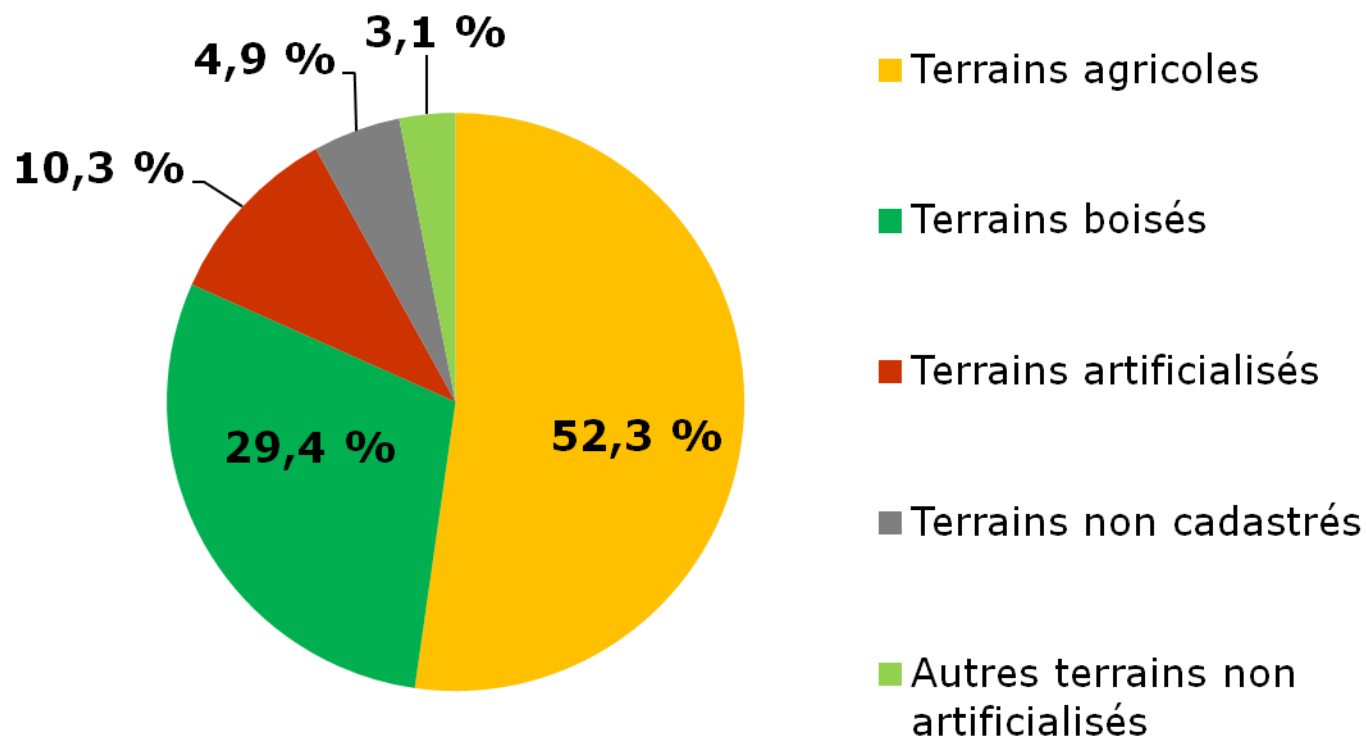
- L'imperméabilisation des sols
- La fragmentation du territoire

3. La superficie résidentielle

4. Occupation des zones d'affectation fixées aux plans de secteur

Les principales utilisations du territoire en Wallonie

➤ Etat des lieux

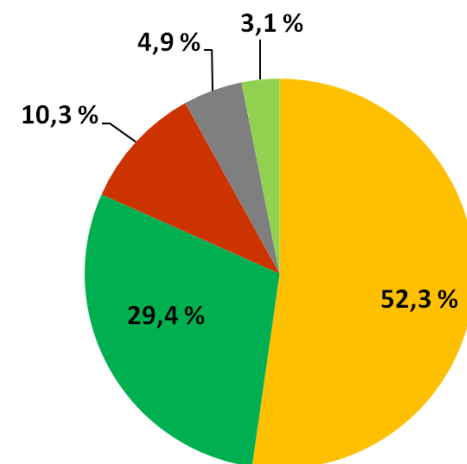


Wallonie : 16 844 km²

Les principales utilisations du territoire en Wallonie

➤ Terrains agricoles

- ❖ Terres arables et cultures permanentes
- ❖ Surfaces enherbées et friches agricoles

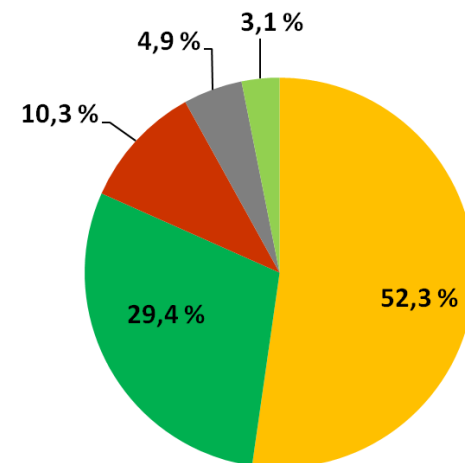


Les principales utilisations du territoire en Wallonie

➤ Terrains agricoles

- ❖ Terres arables et cultures permanentes
- ❖ Surfaces enherbées et friches agricoles

➤ Terrains boisés



Les principales utilisations du territoire en Wallonie

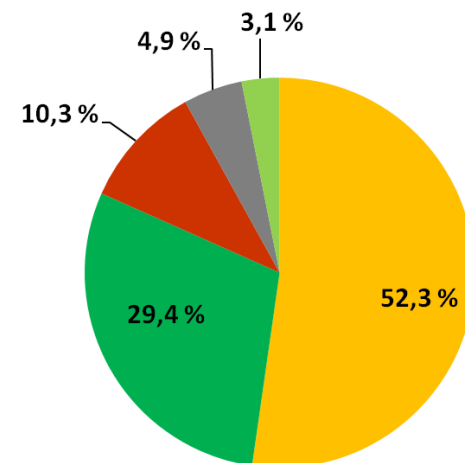
➤ Terrains agricoles

- ❖ Terres arables et cultures permanentes
- ❖ Surfaces enherbées et friches agricoles

➤ Terrains boisés

➤ Terrains artificialisés

- ❖ Terrains résidentiels
- ❖ Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- ❖ Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- ❖ Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- ❖ Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- ❖ Terrains à usage industriel et artisanal
- ❖ Carrières, décharges,...
- ❖ Infrastructures de transport



Artificialisation ou urbanisation ?

Surface artificialisée: toute surface retirée de son état naturel, forestier ou agricole, qu'elle soit bâtie ou non et qu'elle soit revêtue (exple : parking) ou non (exple : jardin de maison pavillonnaire).

Les surfaces artificialisées incluent donc également les espaces artificialisés non bâtis (espaces verts urbains, équipements sportifs et de loisirs, etc).

Surfaces urbanisées: terrains structurés par le bâti, essentiellement résidentiel

Urbanisation et artificialisation ne sont donc pas synonymes: **les zones urbanisées constituent un sous-ensemble des zones artificialisées.**

Les principales utilisations du territoire en Wallonie

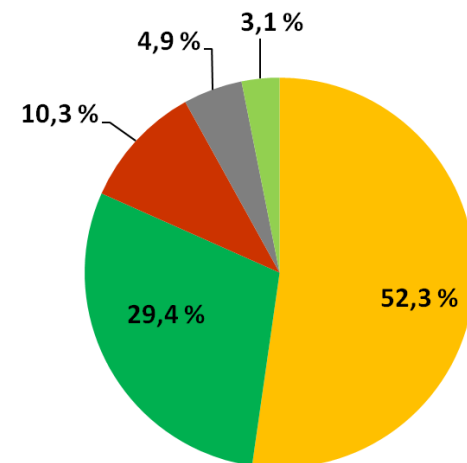
➤ Terrains agricoles

- ❖ Terres arables et cultures permanentes
- ❖ Surfaces enherbées et friches agricoles

➤ Terrains boisés

➤ Terrains artificialisés

- ❖ **Terrains résidentiels → terrains urbanisés**
- ❖ Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- ❖ Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- ❖ Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- ❖ Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- ❖ Terrains à usage industriel et artisanal
- ❖ Carrières, décharges,...
- ❖ Infrastructures de transport



Les principales utilisations du territoire en Wallonie

➤ **Terrains agricoles**

➤ **Terrains boisés**

➤ **Terrains artificialisés**

➤ **Terrains non cadastrés**

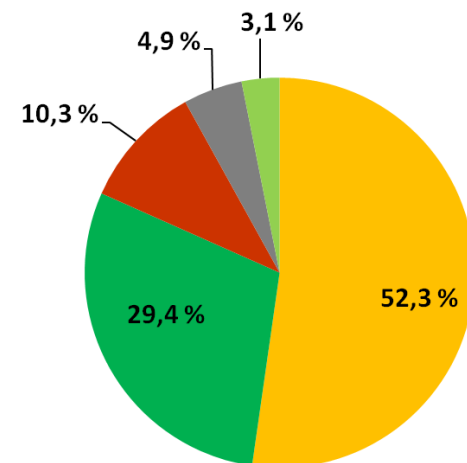
❖ 4,9 % du territoire wallon en 2013, soit 826 km²

❖ Terrains qui relèvent du domaine public

❖ Superficies qui incluent les autoroutes et chemin de fer, et leurs espaces associés (talus,...), les places, les grands cours d'eau...

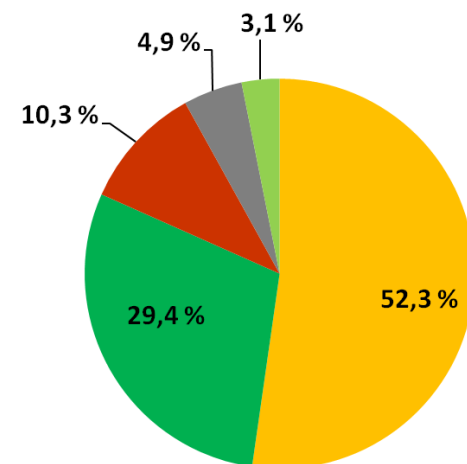
❖ Zones artificialisées et non artificialisées

→ min 10,3% de terrains artificialisés



Les principales utilisations du territoire en Wallonie

- Terrains agricoles
- Terrains boisés
- Terrains artificialisés
- Terrains non cadastrés
- **Autres terrains non artificialisés**
 - ❖ Milieux semi-naturels
 - ❖ Zones humides
 - ❖ Surfaces en eau

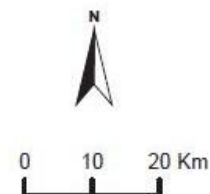
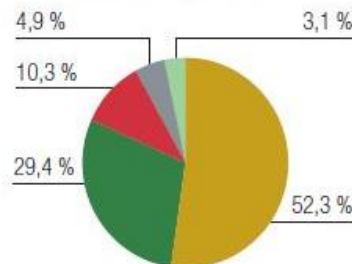


Catégories d'utilisation du territoire (01/01/2012)

- Terrains artificialisés*
- Terrains de nature inconnue et/ou non cadastrés
- Terrains non artificialisés**
- Terrains agricoles
- Terrains boisés
- Autres terrains non artificialisés
(milieux semi-naturels, zones humides, surfaces en eau)
- Limite communale

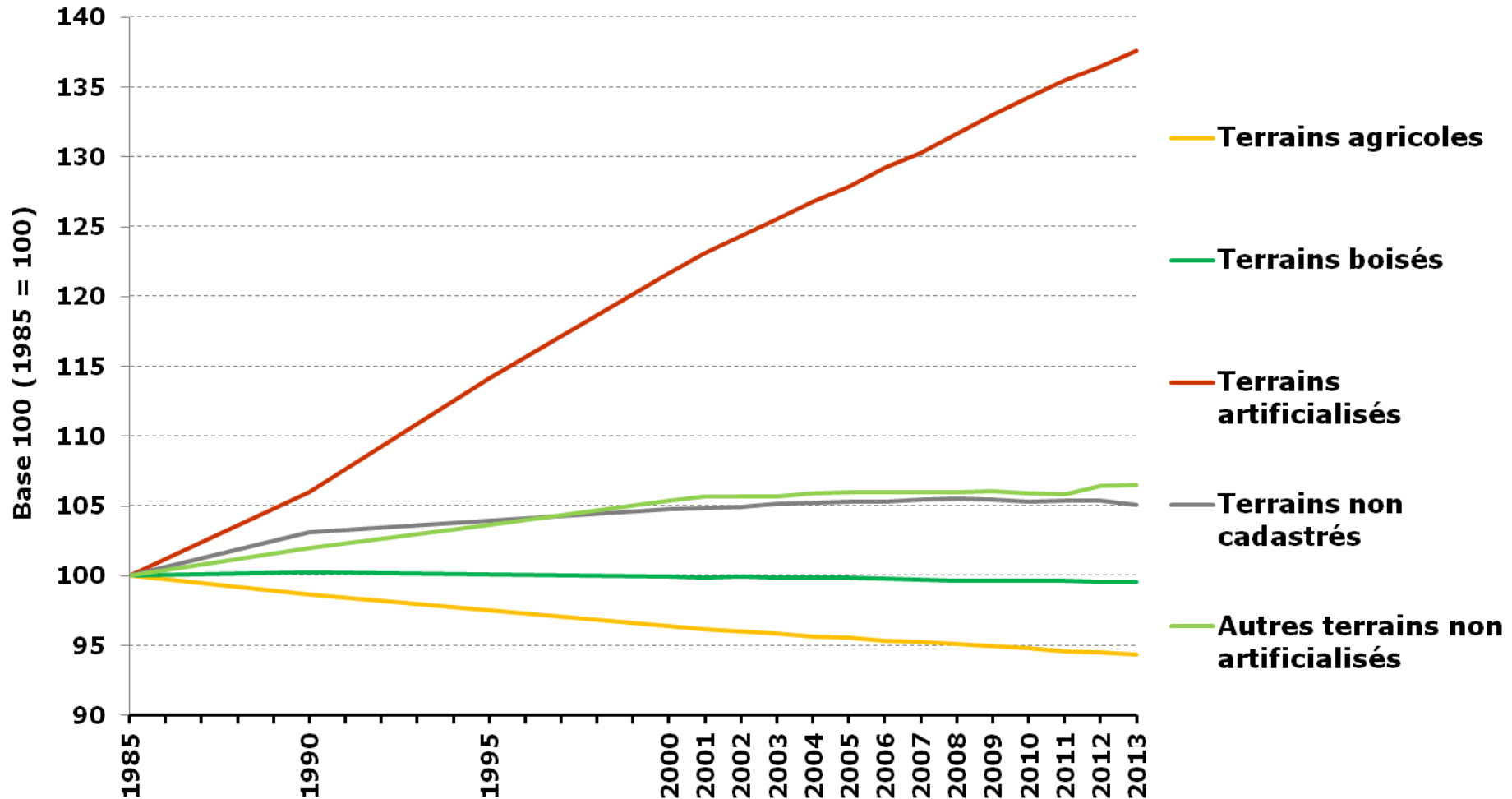
* Catégorie reprenant également la nature cadastrale « terrains militaires », bien que ces terrains incluent à la fois des terrains artificialisés (pistes d'atterrissage, parkings...) et des terrains non artificialisés (bois...). Cependant, les données de la matrice cadastrale ne permettent pas de faire cette distinction.

Répartition (2013)

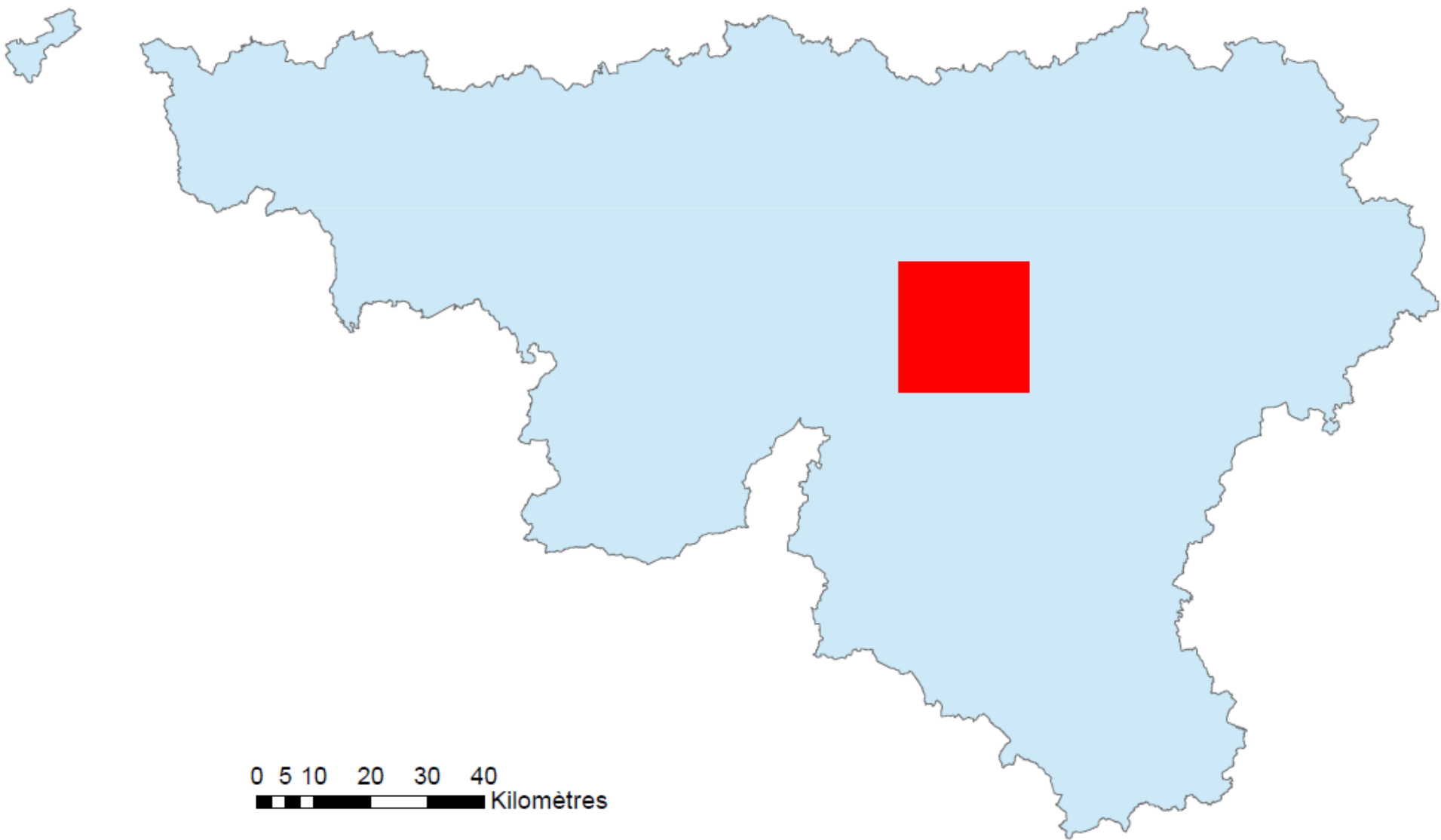


Les principales utilisations du territoire en Wallonie

➤ Evolution ?

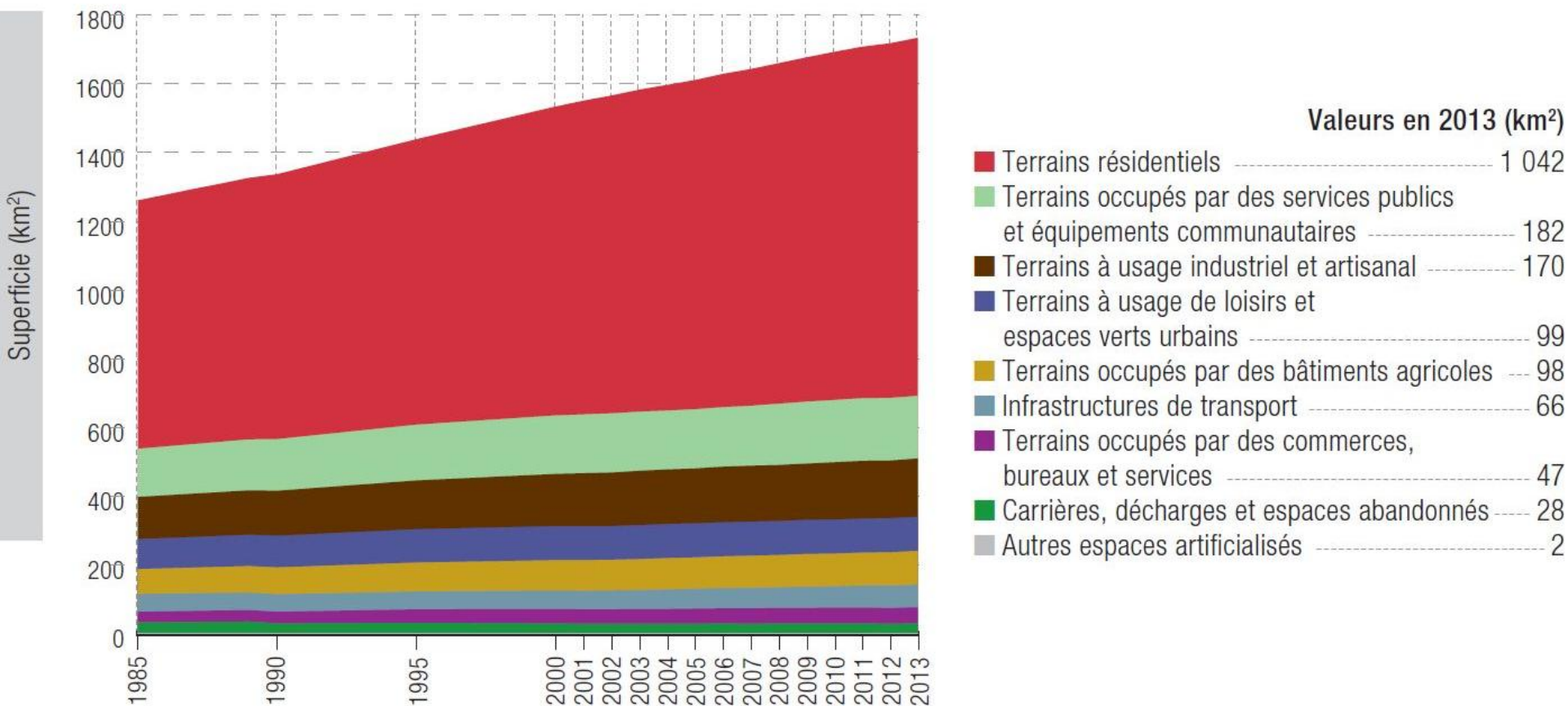


	1985	2013	Différence		Progression annuelle moyenne
Terrains artificialisés	1 260 km ²	1 735 km ²	+ 474 km ²	+ 37,6 %	+ 17 km ² /an
Terrains agricoles	9 330 km ²	8 803 km ²	- 526 km ²	- 5,6 %	- 19 km ² /an



Focus sur l'artificialisation

- Quelles sont les catégories de terrains artificialisés qui progressent le plus ?

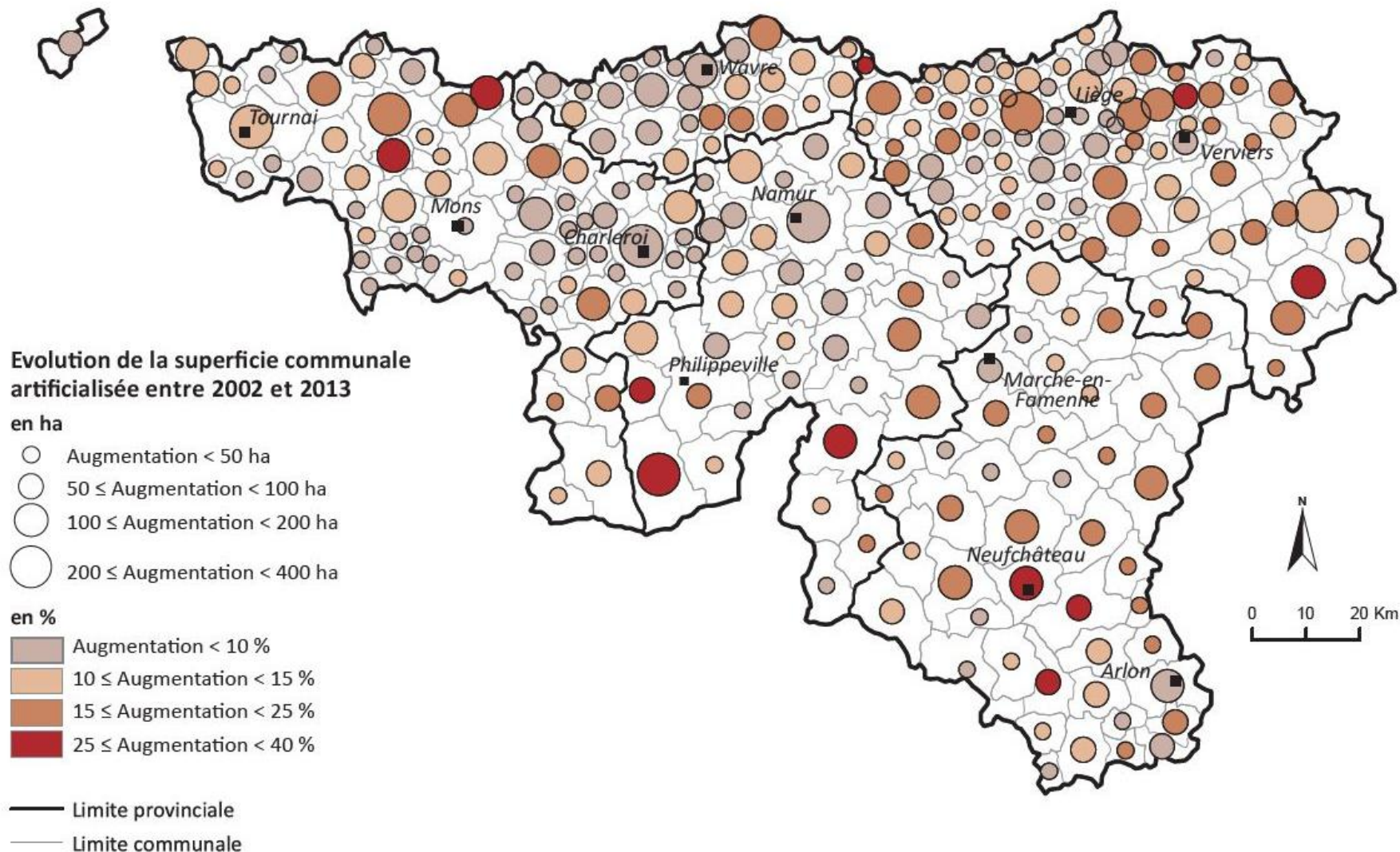


Focus sur l'artificialisation

- Quelles sont les catégories de terrains artificialisés qui progressent le plus ?

	1985	2013	Différence	
Terrains résidentiels	723 km ²	1 042 km ²	+ 319 km ²	+ 44,2 %
Terrains à usage industriel et artisanal	123 km ²	170 km ²	+ 46 km ²	+ 38,2 %
Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	140 km ²	182 km ²	+ 42 km ²	+ 30 %
Terrains occupés par des bâtiments agricoles	72 km ²	98 km ²	+ 26 km ²	+ 36,1 %

Progression de l'artificialisation répartie sur l'ensemble du territoire wallon, en ce compris dans les zones à caractère rural



Focus sur l'artificialisation

➤ Outils législatifs pour enrayer la dynamique ?

→ **Projet de SDER**

❖ Objectifs de 2013:

Réduire de près de moitié le phénomène d'artificialisation,
pour le limiter à 12 km²/an d'ici 2020 et 9 km²/an d'ici 2040

→ L'imperméabilisation des sols en Wallonie

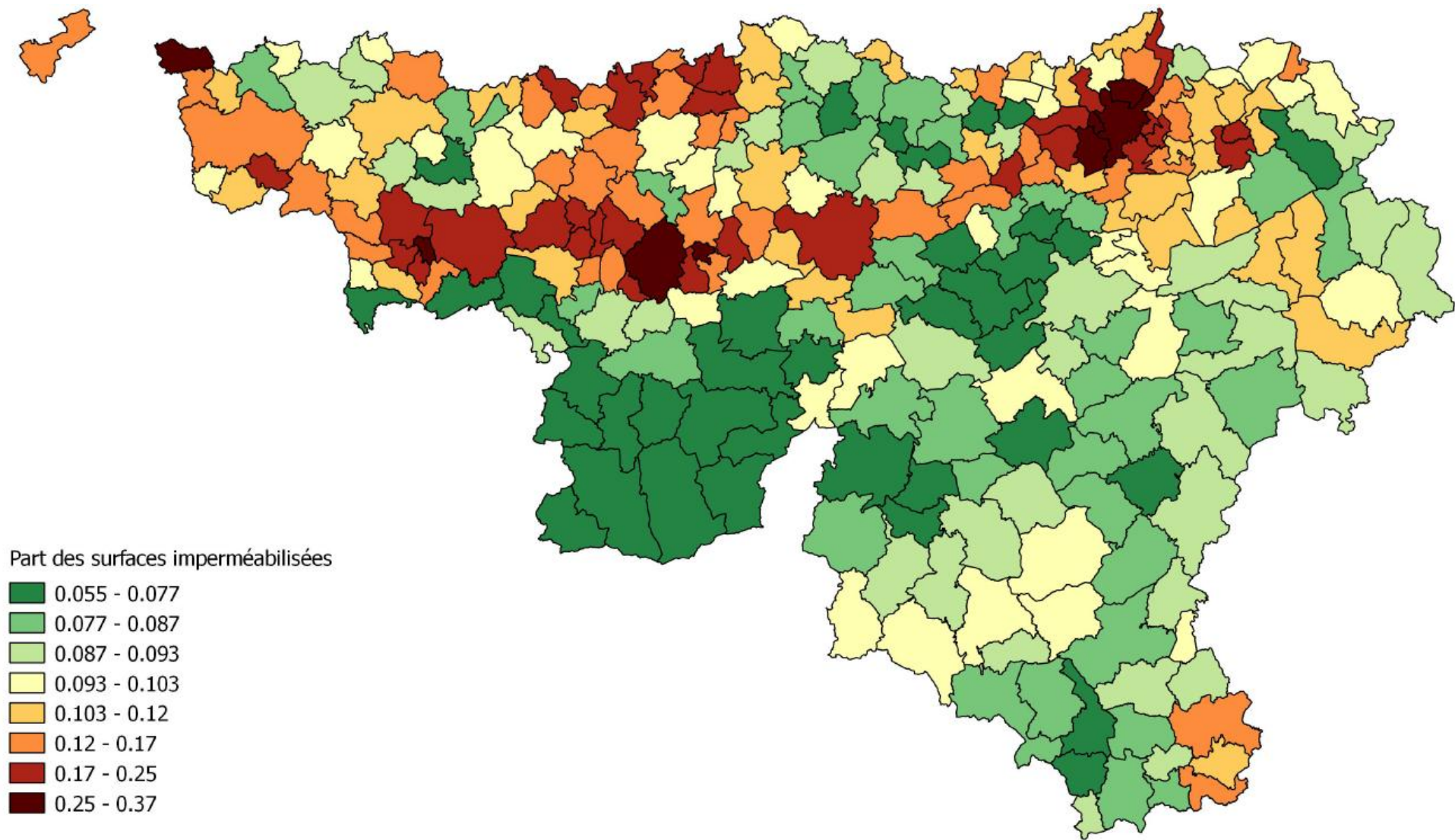
- **Etude visant à évaluer le taux d'imperméabilisation des sols wallons (ULB, 2015)**

- **Surfaces imperméables**

Surfaces artificialisées qui empêchent l'infiltration des eaux dans le sol

- ❖ Routes
- ❖ Sols pavés ou bétonnés
- ❖ Trottoirs
- ❖ Parkings
- ❖ Bâtiments
- ❖ ...

Part des surfaces imperméabilisées dans chaque commune



L'imperméabilisation des sols en Wallonie

- **Sillon urbain wallon avec taux d'imperméabilisation élevés**
- **Nord du sillon: Brabant wallon avec taux d'imperméabilisation élevés**
- **Sud du sillon: taux d'imperméabilisation moins élevés (sauf Arlon)**
- **Toutes les communes wallonnes présentent un taux estimé > 5,5%**
- **Taux moyen d'imperméabilisation des sols dans l'UE en 2006: 2,3%**

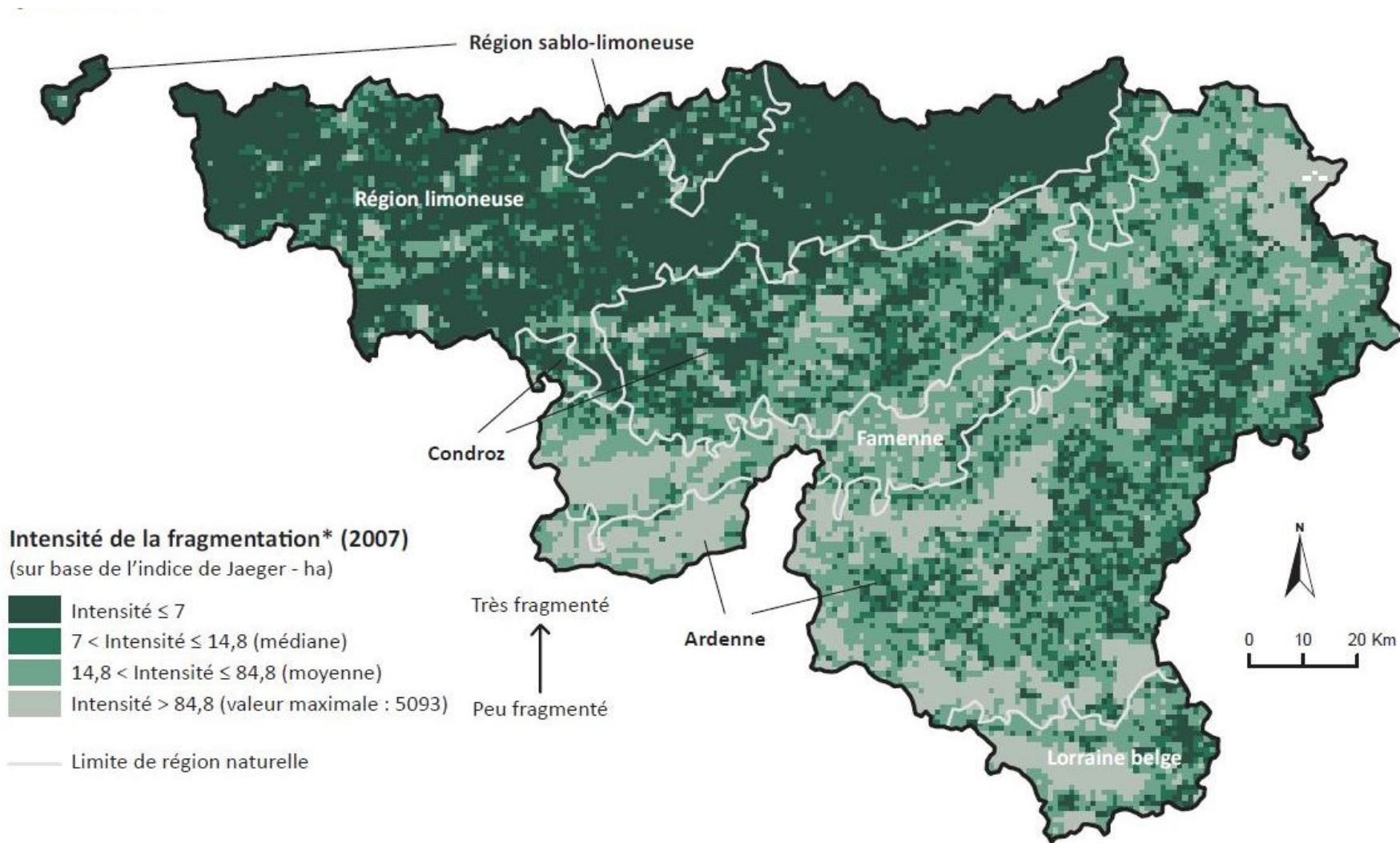
→ La fragmentation du territoire

- **Etude visant à évaluer le niveau de fragmentation du territoire wallon (UCL, 2014)**

- **Fragmentation**

Morcellement d'un habitat naturel continu par des obstacles/barrières écologiques

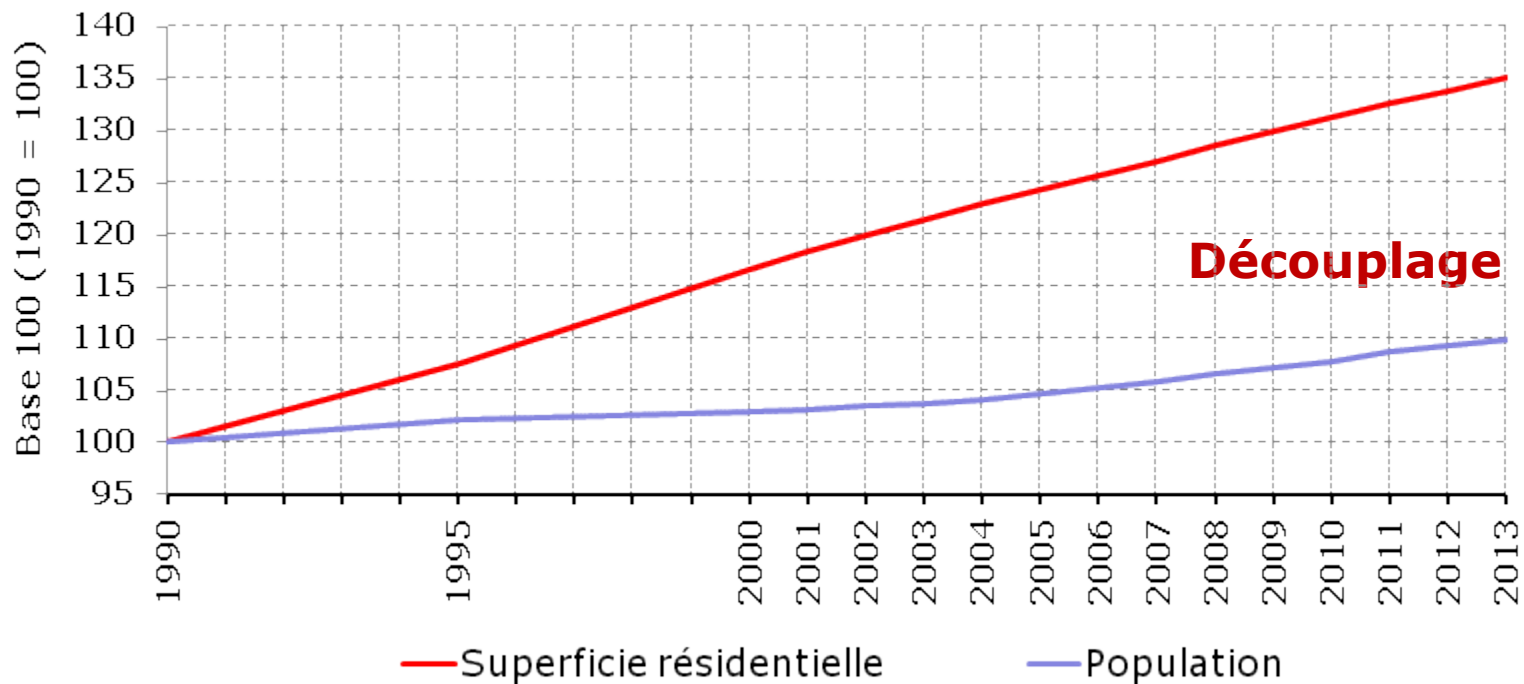
- ❖ **Plus un territoire contient d'obstacles, plus les éléments morcelant le territoire sont nombreux, plus le territoire est fragmenté**
- ❖ **Obstacles à la biodiversité** → terrains artificialisés, infrastructures de communication, terres arables, cours d'eau, prairies temporaires, forêts de conifères, vergers basses tiges,...



* Considérant les milieux favorables à la biodiversité

Superficie résidentielle

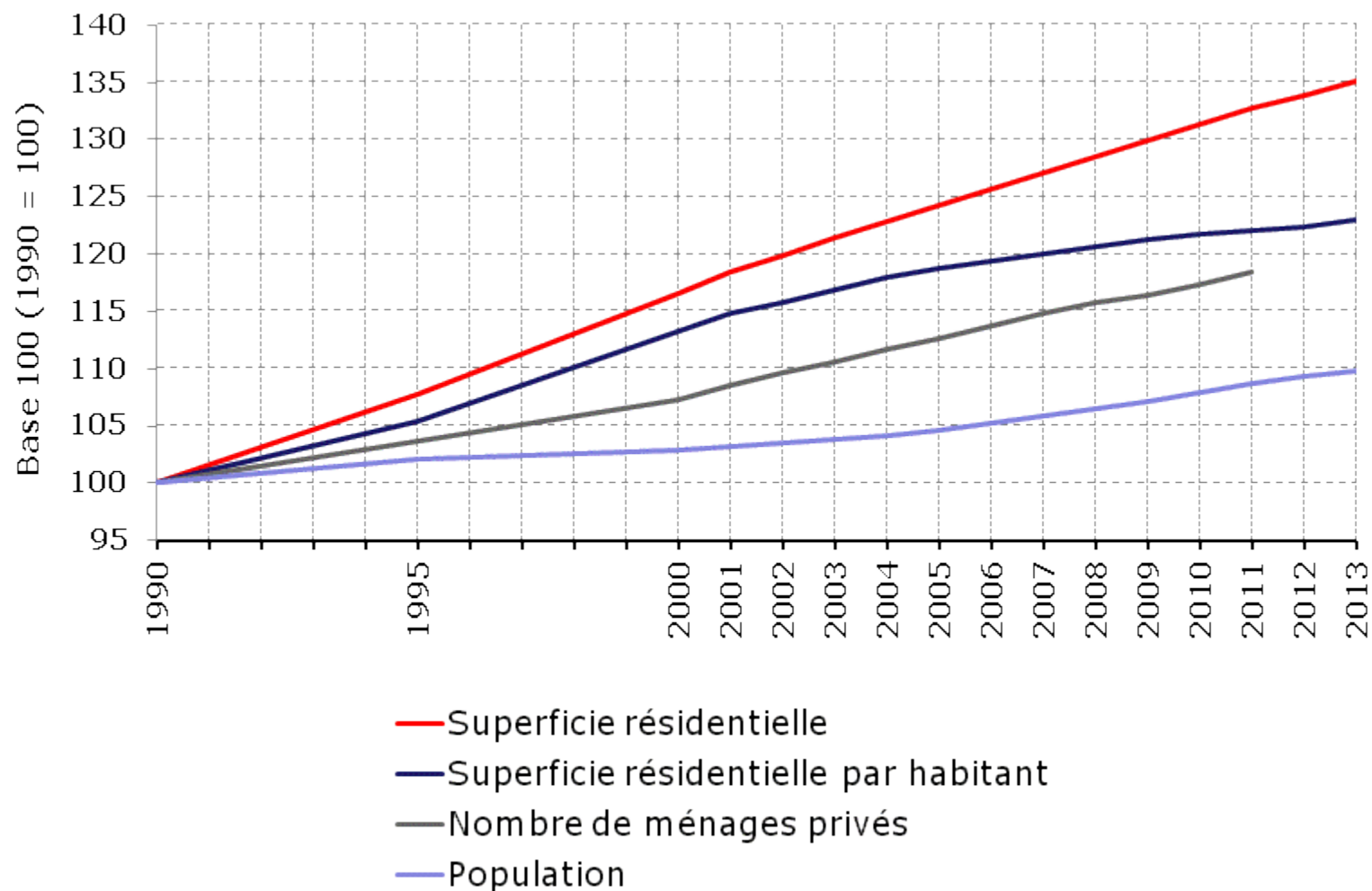
- Augmentation de la superficie dédiée aux terrains résidentiels
- Augmentation de la population



L'augmentation de la superficie résidentielle n'est pas uniquement liée à la croissance de la population

Superficie résidentielle

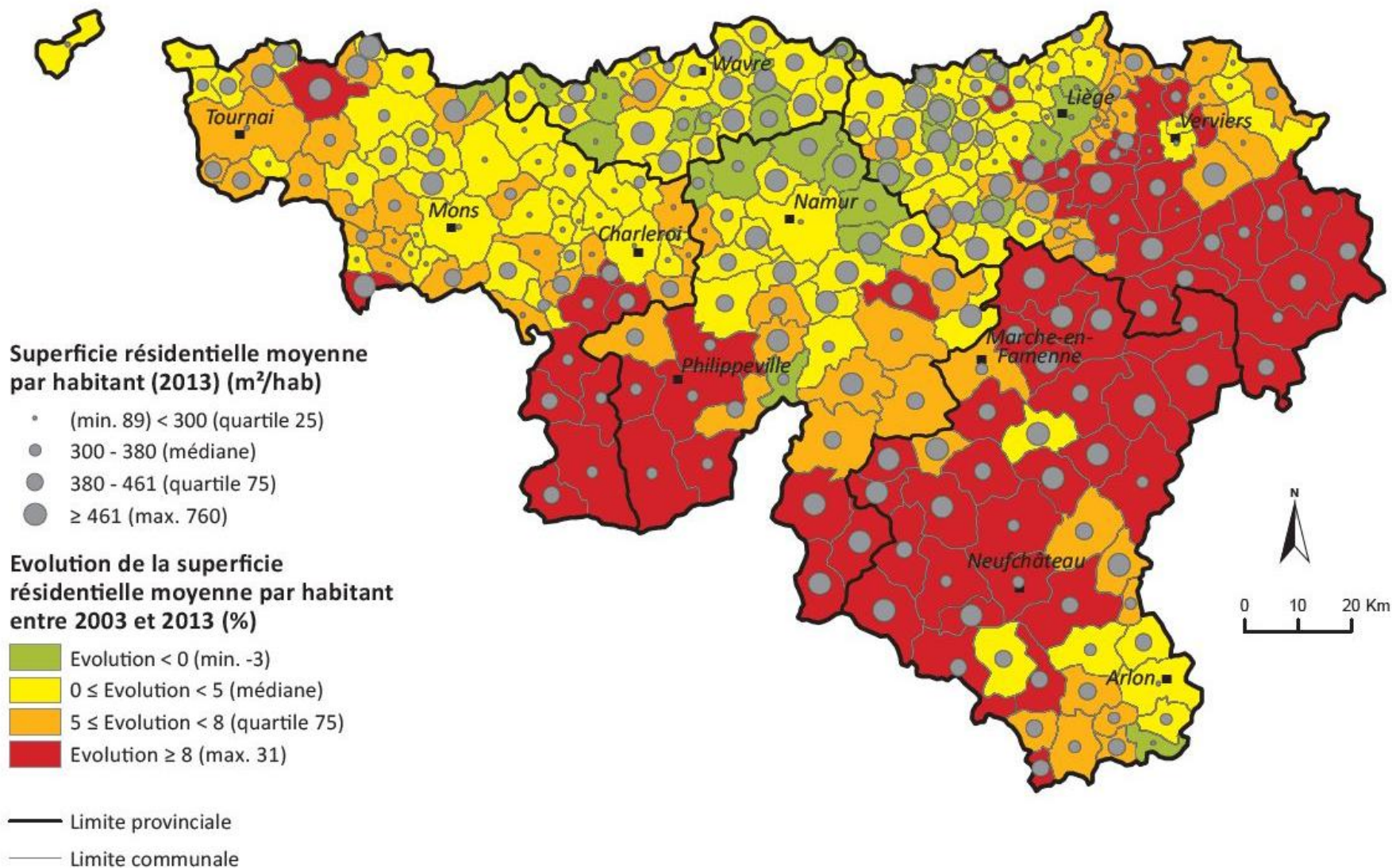
- **Augmentation de la superficie dédiée aux terrains résidentiels**
- **Augmentation de la population**
- **Augmentation du nombre de ménages**
- **Croissance de la superficie résidentielle par habitant**
 - Nombre de mètres carré qui, en moyenne, est occupé par un habitant pour la fonction résidentielle
 - Chaque habitant consomme davantage d'espace pour la fonction résidentielle



Superficie résidentielle par habitant

	1990	2011	2013	Progression
Superficie résidentielle	771 km ²		1 042 km ²	+ 35,1 %
Population	3 243 661		3 563 060	+ 9,8 %
Ménages	1 283 586	1 519 376		+ 18,4 %
Superficie résidentielle /habitant	238 m ²		293 m ²	+23 %

- **Fortes disparités entre les communes wallonnes**
 - ❖ 26 communes sur 262 ont une évolution favorable: gestion parcimonieuse du sol
 - ❖ Une grande partie du territoire wallon est toujours dans une optique de desserrement du résidentiel



Occupation des zones d'affectation fixées aux plans de secteur

- **Plans de secteur: outils réglementaires d'aménagement du territoire qui délimitent des zones urbanisables et des zones non urbanisables**
- **Zones urbanisables: 15 % du territoire wallon**
 - Zone d'habitat/zone d'habitat à caractère rural
 - Zone d'activités économiques
 - Zone de services publics et d'équipements communautaires
 - etc
- **Zones non urbanisables**
 - Zone agricole
 - Zone forestière
 - etc

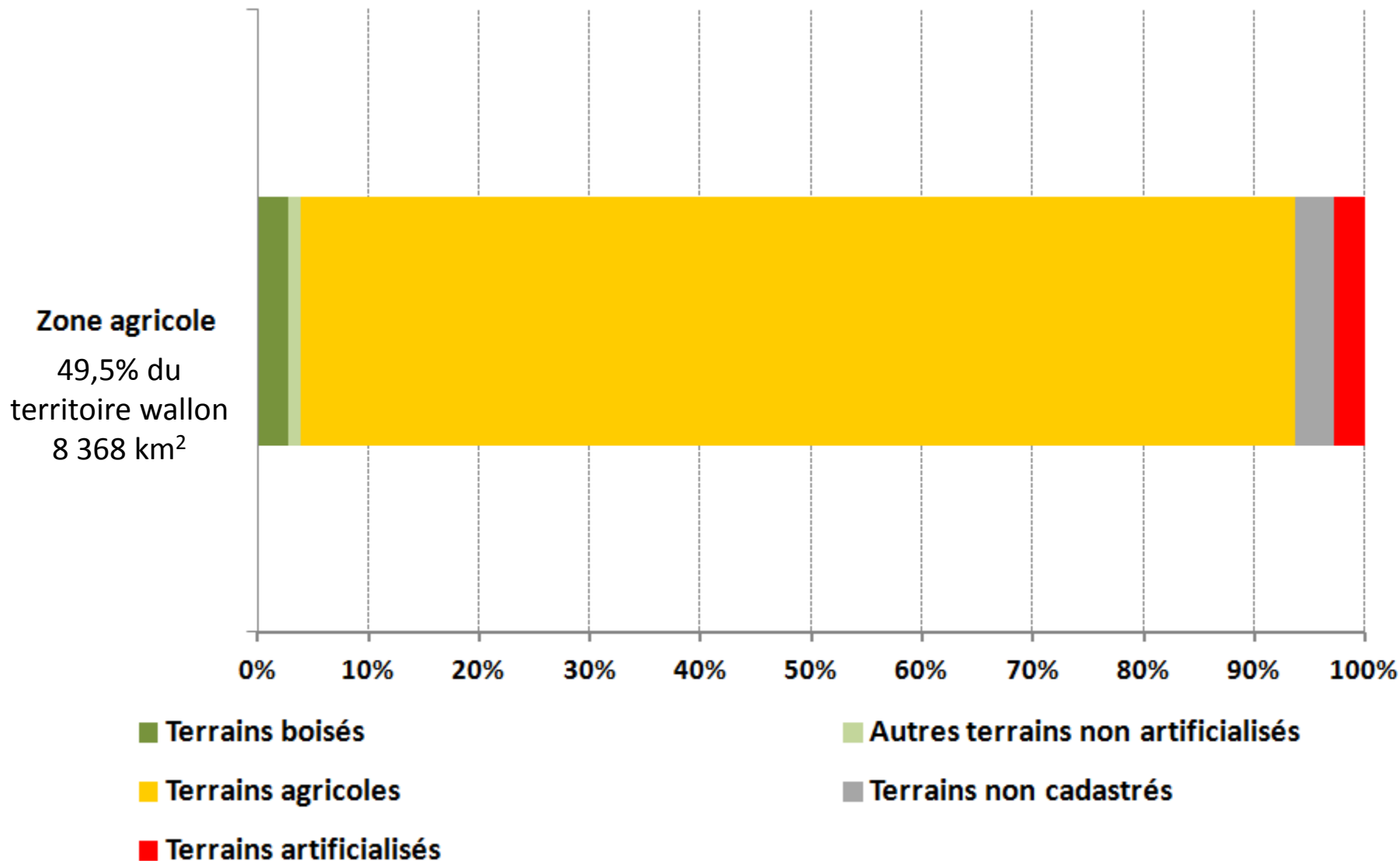
Occupation des zones d'affectation fixées aux plans de secteur

- **Plans de secteur: outils réglementaires d'aménagement du territoire qui délimitent des zones urbanisables et des zones non urbanisables**

→ Adéquation entre l'occupation effective du sol et le zonage établi ?

→ La zone agricole est-elle bien utilisée à des fins agricoles ?

Occupation des zones d'affectation fixées aux plans de secteur



Occupation des zones d'affectation fixées aux plans de secteur

➤ En 2012, la zone agricole était majoritairement occupée par des terrains agricoles

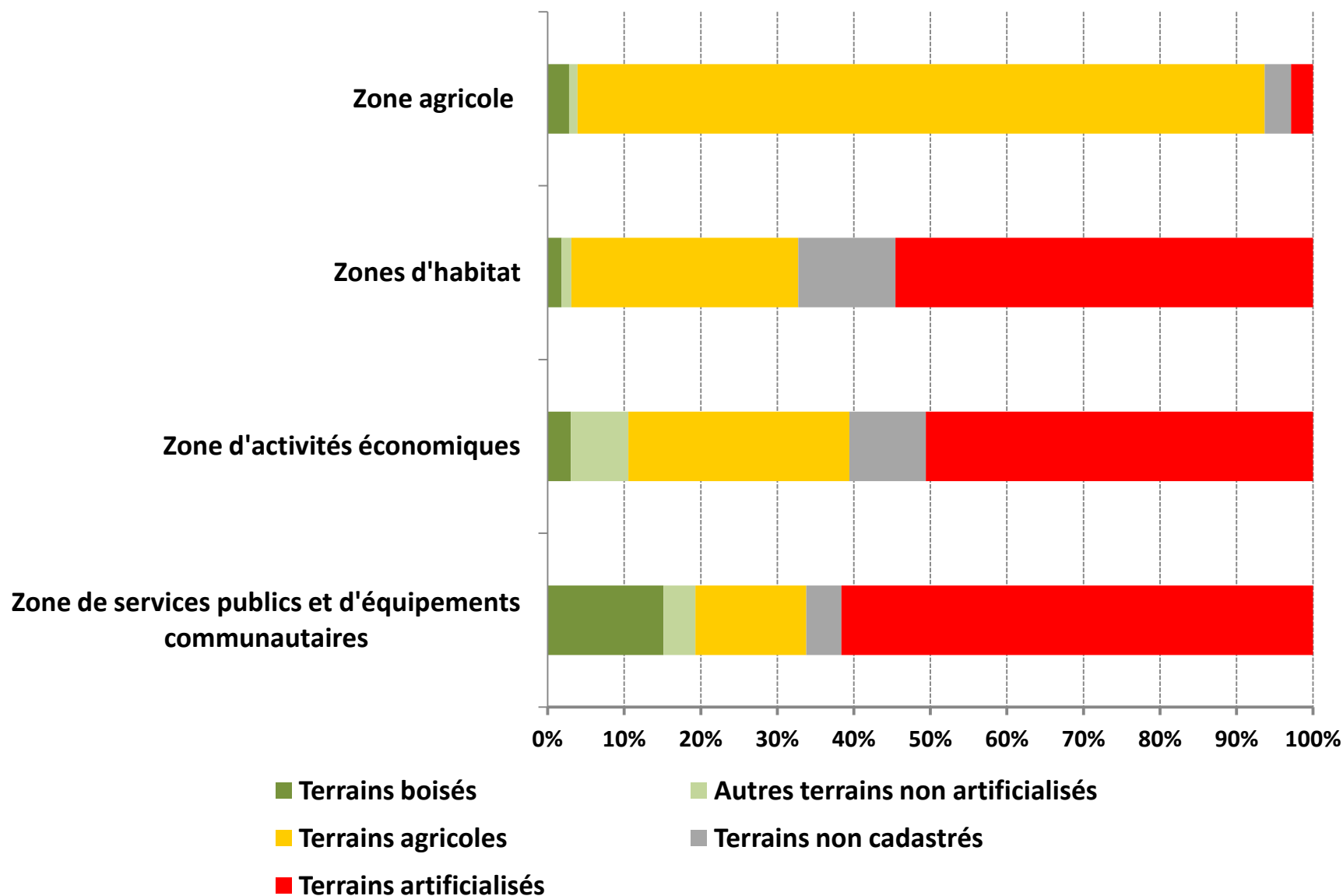
❖ 94 % de la zone agricole préservée

❖ 2,9 % de terrains artificialisés

❖ 3,5 % de terrains non cadastrés

530 km²

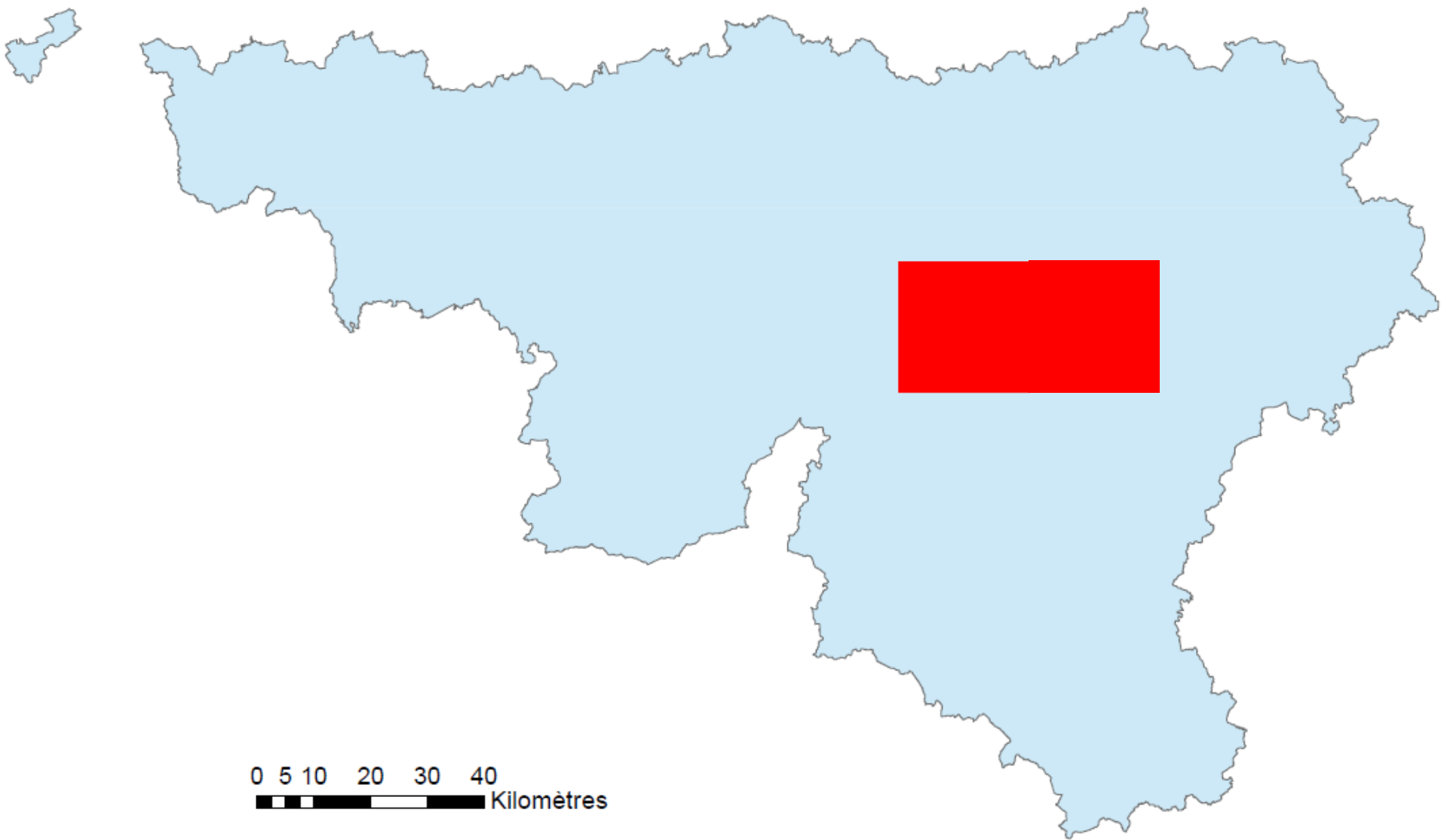
Occupation des zones d'affectation fixées aux plans de secteur



Occupation des zones d'affectation fixées aux plans de secteur

Zone urbanisable	Superficie totale aux PDS	Superficie occupée actuellement par des terrains agricoles → superficie qui pourrait être perdue	
Zones d'habitat	1 806 km ²	536 km²	29,7 %
Zone d'activités économiques	277 km ²	80 km²	28,9 %
Zone de services publics et d'équipements communautaires	222 km ²	32 km²	14,5 %

Perte potentielle de superficies agricoles conséquente



Plus d'info sur
<http://etat.environnement.wallonie.be/>

Ou dans le dernier tableau de bord de l'environnement

