



Wallonie
environnement
SPW

24/09/2018



LA BANQUE DE DONNEES DE L'ETAT DES SOLS (BDES)

François-Xavier HEYNEN
Direction de la Protection des Sols (DSD-DGO3)

PLAN

- **Contexte général**
- Objectifs et slogan
- Définitions
- Fonctionnement
- Acteurs
- Corrections
- Extraits conformes

CONTEXTE GENERAL

- Décret sols : nouvelle version adoptée par le Parlement wallon le 1^{er} mars 2018.
- Remplacer efficacement une interminable enquête publique.
- Répondre aux exigences du droit à l'information environnementale
- Nécessité de créer une banque carrefour

PLAN

- Contexte général
- Objectifs
- Définitions
- Fonctionnement
- Acteurs
- Corrections
- Extraits conformes

OBJECTIFS

- Gérer les sols
- Rassurer les acheteurs et les vendeurs, et plus généralement le secteur de l'immobilier.
- Faciliter les démarches administratives, notamment pour compléter divers certificats d'urbanisme.
- Délivrer des extraits conformes.

SLOGAN

- Rassurer
- Simplifier
- Stabiliser (pour le moment)

PLAN

- Contexte général
- Objectifs et slogan
- Définitions
- Fonctionnement
- Acteurs
- Corrections
- Extraits conformes

FAUX-AMIS DE LA BDES

Sens commun

- Banque



- Données



Sens de la BDES

- Banque-carrefour



- Données
Administratives.
(pour l'instant)



DEFINITIONS

- BDES : Banque de Données de l'Etat des Sols
- Couches : Collection d'informations récoltées par l'une des **sources de référence** partenaires de la BDES (DGO4 – SPaQUE – ISSeP - ...)
- Classes
- Couleurs 
- Un comité de gestion et de surveillance veille au fonctionnement sûr de la BDES

COUCHES ET SOURCES DE REFERENCE

1. **DAS** : - GESOL
 - BEDSS (Stations-service)
 - DOREHA (anciennes réhabilitation)
2. **DPA** : Permis environnement
3. **DPC** : - PV constats, rapport de visite
 - déclaration (Art. 6)
 - déclaration des communes
 - procédure judiciaire et ou contentieuse
4. **DGO4** : SAR
5. **SPAQuE** : Walsol
6. **Concessionnaire** gestion des terres (Art. 5)

COULEURS



Concerné par des informations de nature strictement indicative (Art. 12 §4)



Repris à l'inventaire des procédures de gestion de la pollution du sol et/ou à l'inventaire des activités et installations présentant un risque pour le sol (Art. 12 §2, 3).

TROIS CATEGORIES

Catégorie 1 : inventaire des parcelles polluées ou potentiellement polluées + données et procédures administratives

Catégorie 2 : dossiers techniques

Catégorie 3 : parcelle avec données de nature strictement indicative

DEUX COULEURS

Les parcelles concernées par la BDES sont distinguées par deux couleurs, à savoir :

Bleu lavande

Parcelle concernée par des informations de nature strictement indicative ne menant à aucune obligation (Art. 12 §4 du Décret)

Pêche

Parcelle pour laquelle des démarches de gestion des sols ont été réalisées ou sont à prévoir (Art. 12 §2 et 3 du Décret)

FAUX-AMIS EN COULEURS

Sens commun

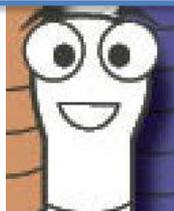
- Obligations



- Pas d'obligations



- Pas d'informations



Sens de la BDES

- obligations MAIS peut-être déjà réalisées.
- Il existe un doute
- Ne donne pas d'information.

Le logo et ses trois « couleurs »



PLAN

- Contexte général
- Objectifs
- Définitions
- **Fonctionnement**
- Acteurs
- Corrections
- Extraits conformes



FONCTIONNEMENT

Le fonctionnement est expliqué par une vidéo de présentation disponible sur le site et par un guide d'utilisation.

1. Approuver les conditions d'utilisation
2. Sélectionner son terrain (par le plan, par l'adresse ou par les coordonnées cadastrales).
3. Obtenir les informations précises via l'onglet « stéthoscope ».

The screenshot shows a web browser window with the URL `bdes.spw.wallonie.be/portal/#BBOX=23348.475361950696,315845.9353568707,29954.2302091`. The page title is "Banque de Données de l'Et...". The main header features the Wallonie logo (a red rooster) and the text "BDES : L'état des sols" with two cartoon characters. A modal dialog box is centered on the screen with the title "Informations et conditions d'utilisation de l'application BDES". Inside the dialog, under "Mentions légales", it states: "Finalités de la Banque de Données de l'Etat des Sols. La Banque de Données de l'Etat des Sols (ci-après : BDES) se concrétise au moyen du présent site web offrant à l'utilisateur un accès simple, gratuit et rapide à des données environnementales relatives aux sols wallons. Jusqu'à l'entrée en vigueur du Décret sols (prévue au plus tard le 1er janvier 2019), cette BDES n'entraîne aucune obligation spécifique." Below this text is a checkbox labeled "J'ai lu et j'accepte les conditions d'utilisation" which is currently unchecked. At the bottom of the dialog are a "Quitter" button and a language dropdown menu set to "Français".

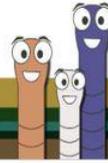
Accepter les conditions

Pas d'identification nécessaire



Version 4.0.3

BDES : L'état des sols



FR

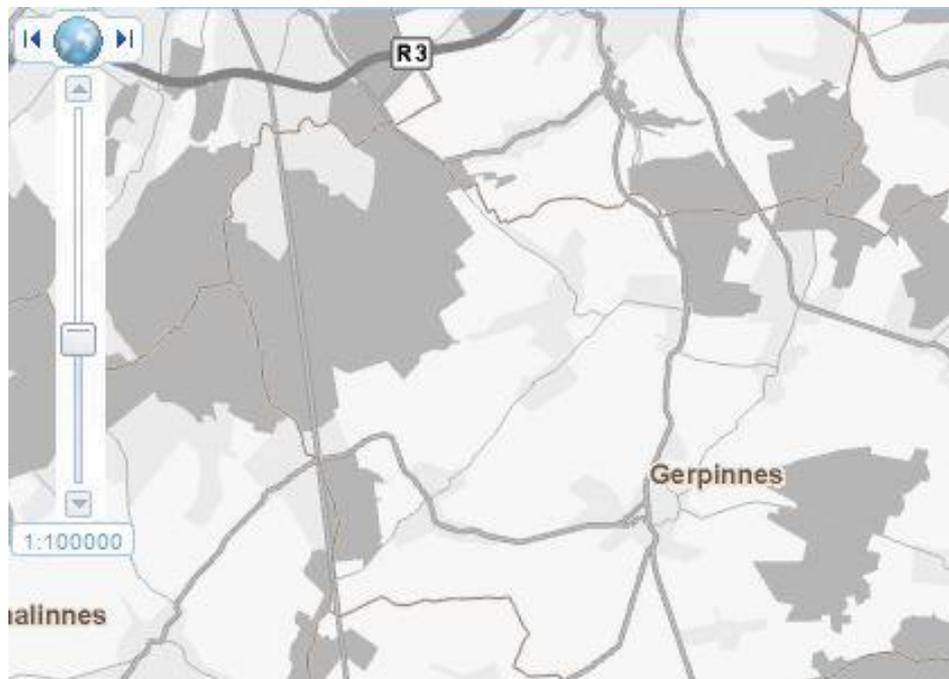
24/09/2018
19

CARTE

S'auth

The screenshot displays the BDES web application interface. On the left, there is a sidebar with two main sections: 'Limites administratives' and 'Statut à l'inventaire'. The 'Limites administratives' section includes a dropdown menu and checkboxes for 'Parcelles cadastrales' and 'Bâtiments'. The 'Statut à l'inventaire' section includes a dropdown menu and a checked checkbox for 'Statut à l'inventaire'. The main area shows a map of Wallonia with administrative boundaries and soil inventory data. The map is labeled with various regions: Tournai, Mons, Charleroi, Namur, Liège, and Arlon. Numerous soil inventory codes are visible on the map, including E17, E403, N7, E429, E19, N5, E40, E313, E42, E420, N8, N6, E26, E424, E411, and E46. The map scale is indicated as 1:1500000. The top of the interface features a search bar labeled 'Adresse...' and a 'Fond d' map selection dropdown.

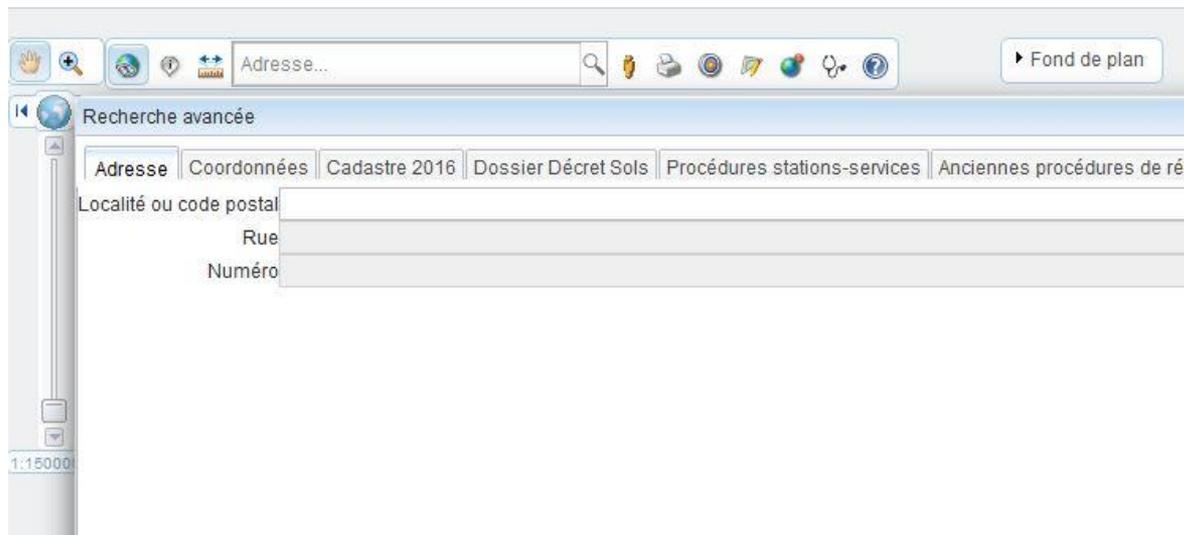
Sélectionner un terrain



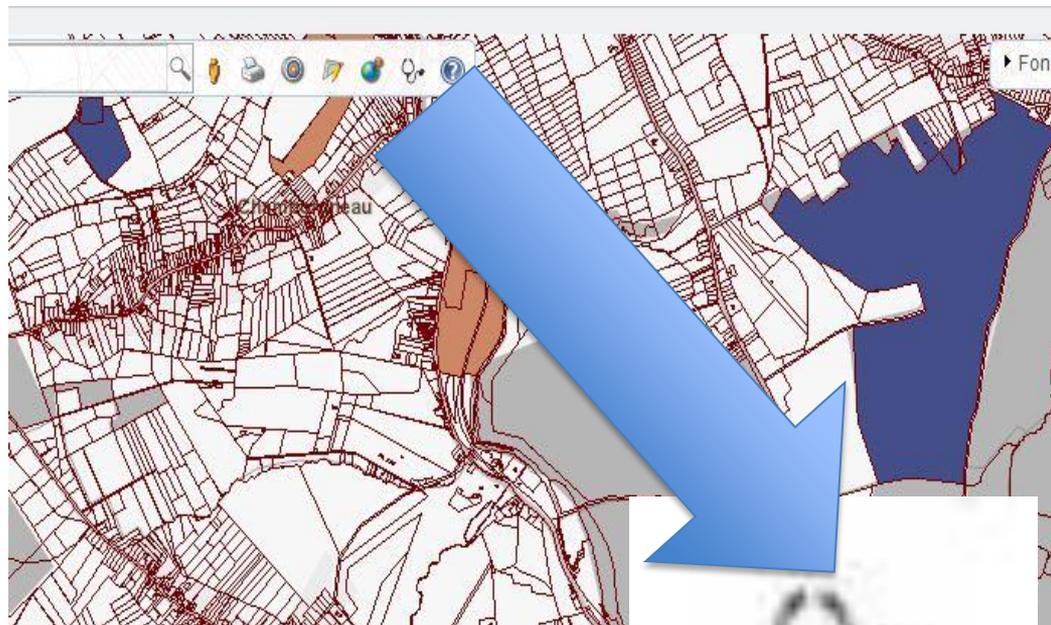
Sur le plan



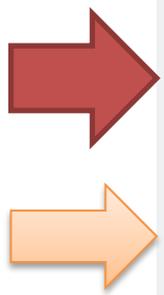
Par l'adresse



Par les coordonnées cadastrales



Le stéthoscope



Coordonnées (m) : x = 158303 ; y = 119691

Résultat de l'identification

Parcelles cadastrales

CAPAKEY	CAPATY	Feuille cadastrale	Code INS	Nom Commune	Code Division	Nom Division	Section Radical Bis	Exposit	Puissance V
52007B0344/00N002	PR	52007B020000_2016O	52012	Châtelet	52007	CHATELET 4 DIV/BOUFFIOLX/	B	0344 00 N	002 V

Liste des parcelles sélectionnées connues dans BDES

Numéro de parcelle	Dénomination	Commune	GEOM
52007B0344/00N002	CHATELET 4 DIV/BOUFFIOLX/ section B parcelle n°344 N 2	Châtelet	Polygon

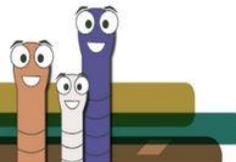
Les informations disponibles

Cliquer dans le tableau inférieur



Version 4.0.3

BDES : L'état des sols



Parcelle cadastrée à SAMBREVILLE 1 DIV/AUVELAIS/ section E parcelle n°468 G 3

+ Demande de rectification

Situation à l'inventaire

CCS / Attestations

Mesures (suivi et sécurité)

Procédures

Repris à l'inventaire des activités et installations présentant un risque pour le sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	Depuis le	26/03/2018
Situation à l'inventaire des terrains pollués ?	Pollué	Depuis le	02/03/2018
Inscrit dans la catégorie I ou II (Art. 12 §2,3)?	Non défini	Depuis le	
Repris à l'inventaire des CCS ?	<input type="checkbox"/>	Depuis le	

Source

Les informations disponibles (2)

Cliquer sur les différents onglets

Situation à l'inventaire | CCS / Attestations | Mesures (suivi et sécurité) | Procédures

Repris à l'inventaire des activités et installations présentant un risque pour le sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	Depuis le	05/04/2018
Situation à l'inventaire des terrains pollués ?	Non défini	Depuis le	
Inscrit dans la catégorie I ou II (Art. 12 §2,3)?	<input checked="" type="checkbox"/>	Depuis le	15/03/2007
Repris à l'inventaire des CCS ?	<input type="checkbox"/>	Depuis le	

Source

Source	Référence	Description	Activité(s) liée(s) à l'inventaire	Catégorie	Autre(s) activité(s) à risque sol
PE : Permis d'environnement	NARGPE5425	SAINT-GOBAIN GLASS BENELUX SA /AIR LIQUIDE INDUSTRIES BELGIUM SA	26.11.02 ; 40.10.01.03.01 ; 40.30.01.01 ; 40.30.03.02 ; 40.30.04.02 ; 40.30.05.01 ; 50.20.01.01 ; 50.50.03 ; 63.12.05.04.02 ; 63.12.05.05.02 ;	I (Art.12 §2)	

1 élément(s) au total - Page 1 sur 1

Pour comprendre les références « Activités liées à l'inventaire », cliquer sur le bouton « ? Aide » et choisir « Référentiel des installations et activités présentant un risque pour le sol »

Version 4.0.3

BDES : L'état des sols

FR / DE |

CARTE

S'authentifier

Adresse...

Coordonnées (m) : x = 125602 ; y = 96790

0 15 30 km

Résultat de l'identification

▼Parcelles cadastrales

CAPAKEY	CAPATY	Feuille cadastrale	Code INS	Nom Commune	Code Division	Nom Division	Section	Radical
92051B0029/00A000	PR	92051B020001_20160	92087	Mettet	92051	METTET 4 DIV/FURNAUX	B	0029

▼Liste des parcelles sélectionnées connues dans BDES

Pas de résultat

Aide

Dans la BDES, vous pouvez consulter de manière publique, pour chaque parcelle cadastrale et chaque bien non cadastré, les données dont dispose l'Administration, concernant :

- les inventaires de terrains pollués et potentiellement pollués ;
- les certificats de contrôle du sol ainsi que les autres documents attestant la bonne exécution d'un assainissement ;
- l'état d'avancement des procédures administratives ayant trait aux pollutions du sol et/ou des eaux souterraines ou à la présence de déchets sur la parcelle ;
- les mesures de suivi ou de sécurité imposées dans le cadre de ces procédures de gestion des pollutions

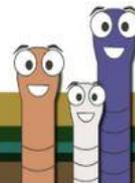
[Un manuel d'aide pour les utilisateurs est disponible](#)

[Référentiel des installations et activités présentant un risque pour le sol](#)



Version 4.0.3

BDES : L'état des sols



Parcelle cadastrée à FONTAINE-L EVEQUE 1 DIV/FONT-EV section C parcelle n°303 K

[+ Demande de rectification](#)

Situation

CCS / Attestations

Mesures (suivi et sécurité)

Procédures

Type	Référence	Visualiser	Délivrance	Statut	Date d'abrogation	Description
Autre	RHHT320105.pdf		27/04/2006	Non défini		Attestation de bonne exécution d'un plan de réhabilitation. Avec les remarques suivantes : Chrysène, benzo(a)pyrène (dépassement VI avant réhabilitation) et Plomb, nickel (dépassement VS avant réhabilitation) pour 1 échantillon ; Chrysène (dépassement VS

1 élément(s) au total - Page 1 sur 1

CCS / ATTESTATIONS

Bouton « visualiser »

PLAN

- Contexte général
- Objectifs
- Définitions
- Fonctionnement
- **Acteurs**
- Corrections
- Extraits conformes

ACTEURS

- Tous les citoyens peuvent avoir accès à la BDES.
- Notaires.
- Experts sols.
- Acheteurs et vendeurs : cible privilégiée.
- Pour introduire une correction, il faut s'identifier.

PLAN

- Contexte général
- Objectifs
- Définitions
- Fonctionnement
- Acteurs
- **Corrections**
- Extraits conformes

CORRECTIONS

- Les réclamations doivent être introduites à l'Administration – Direction de la Protection des Sols, **par la BDES**.
- La DPS consultera la **source de référence** qui modifiera, ou non, l'information en fonction de la réclamation.
- Cette possibilité n'est pas limitée dans le temps
- Les réclamations en cours sont indiquées dans la BDES.
- Ces réclamations portent sur les données factuelles. A partir de janvier 2019, elles pourront également concerner la couleur.

COMMENCER PAR S'IDENTIFIER

PORTAIL WALLONIE.BE PORTAIL ENVIRONNEMENT



Wallonie



Assainissement et Protection des Sols

Connectez-vous

Les informations transmises n'ont pas permis de vous authentifier.
Entrez votre identifiant et votre mot de passe.

Identifiant:

Mot de passe:

[Mot de passe oublié?](#) | [Inscription](#)

SE CONNECTER

[Mentions légales](#) [Vie privée](#) [Médiateur](#) [Accessibilité](#)

IDENTIFICATION (2)

Données d'identification

la taille doit être entre 0 et 10

Entête utilisateur:	Monsieur ▾
Prénom*	FX
Nom*	HEYNEN
Adresse e-mail*	francoisxavier.heynen@sp
Téléphone*	081336114
Fax	
Login*	BDESCOM
Mot de passe*	••••••
Confirmez le mot de passe*	••••••

Sauver

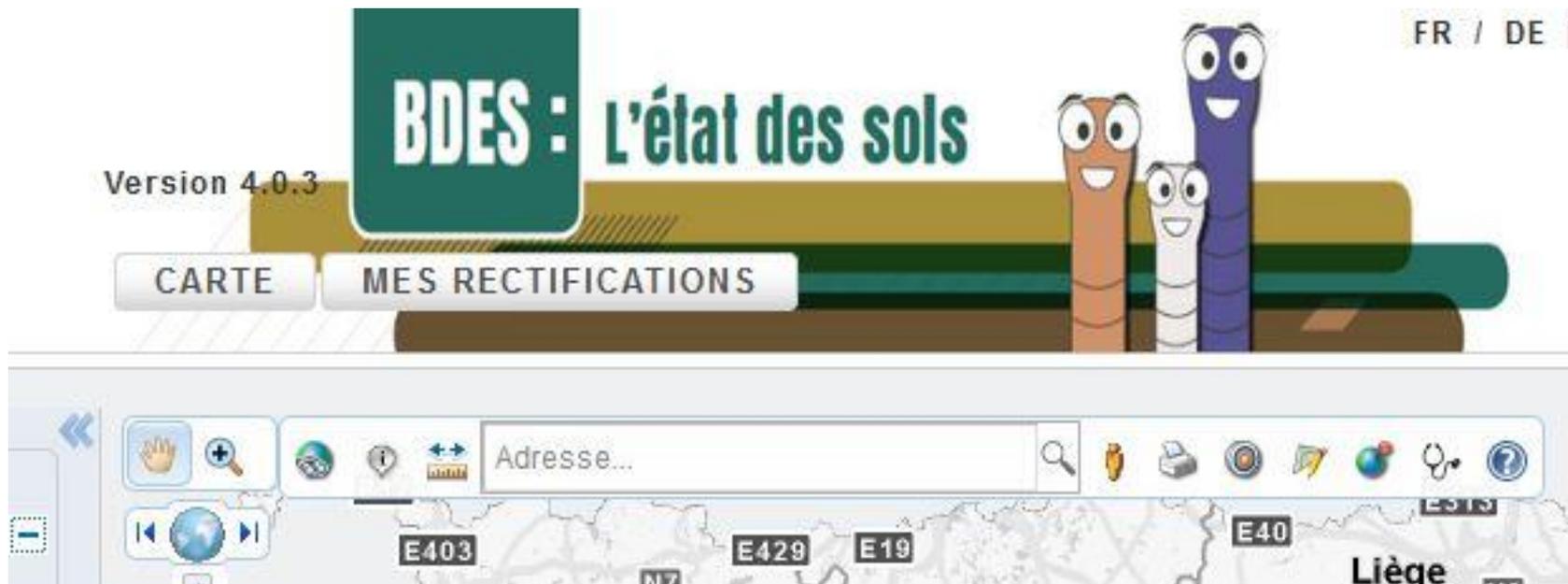
IDENTIFICATION (3)

The screenshot shows a web browser window with the URL `http://dps.environnement.wallonie.be/inscription/private/information`. The page title is "Module Inscription". The navigation bar includes the Wallonia logo, the SPW logo, and the text "Service public de Wallonie". Below the navigation bar, there is a breadcrumb trail: "Vous êtes ici : Accueil > Informations personnelles".

The main content area is titled "Rôles" and contains the following sections:

- Rôles**: A section with a green checkmark icon, currently empty.
- Rôles possibles:** A list of roles with a scroll bar at the bottom:
 - Agriculteur
 - Citoyen
 - Commanditaire d'investigations et travaux réalisés dans le cad
 - Demandeur / titulaire d'agrément lié au Décret Sols
 - Expert agréé en gestion des sols pollués
 - Expert agréé pour tests d'étanchéité de réservoirs à combustib
 - Mandaté demandeur d'agrément
 - Titulaire d'un certificat d'utilisation (Producteur de matières or
- Le(s) rôle(s) demandé(s):**: An empty text box for entering the requested role(s).
- Sauver**: A button to save the information.

COMMENT CORRIGER

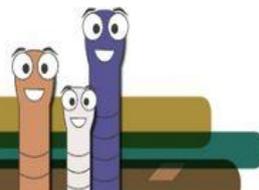


CORRECTION (2)



Version 4.0.3

BDES : L'état des sols



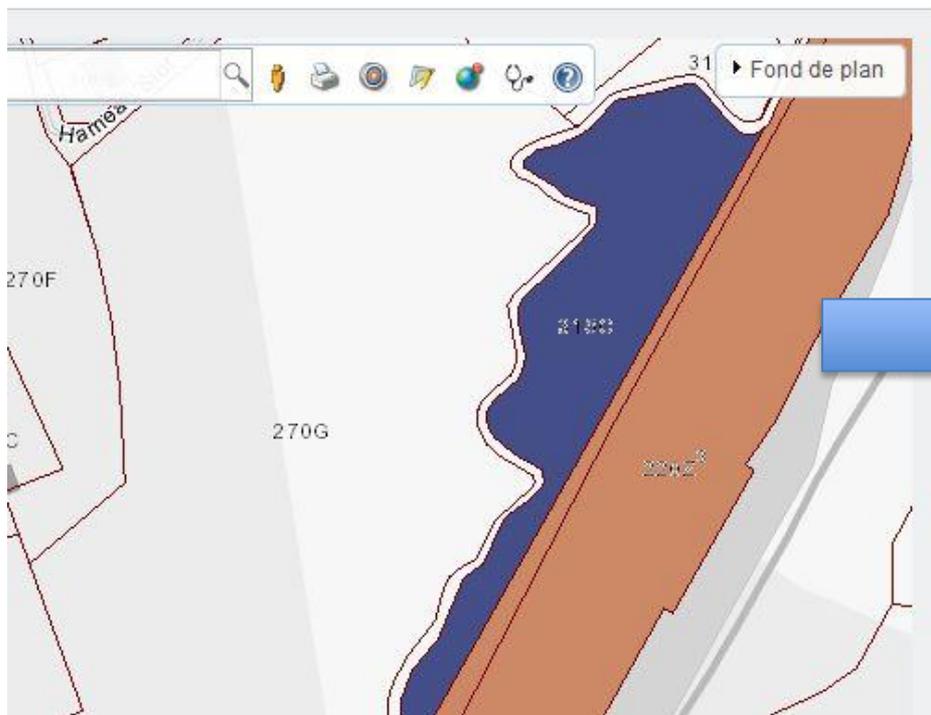
Connecté: HEYNEN FX

Mes rectifications

Date statut ⇅	Statut ⇅	Remarque ⇅	Réponse du gestionnaire	Docs	Actions
Vous n'avez pas encore posté une demande de rectification					
◀ ◁ ▷ ▶ 20 ▾					



CORRECTION (3)



CORRECTION (4)



Adresse...

270G

Coordonnées (m) : x = 142409 ; y = 136007

Résultat de l'identification

▼ Parcelles cadastrales

CAPAKKEY	CAPATY	Feuille cadastrale	Code INS	Nom Commune	Code Division	Nom D
52063C0315/00C000	PR	52063C010400_2016C	52063	Seneffe	52063	SENEFF DIVISE

▼ Liste des parcelles sélectionnées connues dans BDES

Numéro de parcelle	Dénomination
52063C0315/00C000	Seneffe 1ère division SENEFFE Section C n°315 C

Parcelle cadastrée à Seneffe 1ère division SENEFFE Section C n°315 C + Demande de rectification

Situation à l'inventaire | CCS / Attestations | Mesures (suivi et sécurité) | Procédures

Repris à l'inventaire des activités et installations présentant un risque pour le sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	Depuis le	
Situation à l'inventaire des terrains pollués ?	<input type="checkbox"/>	Depuis le	
Inscrit dans la catégorie I ou II (Art. 12 §2,3)?	<input type="checkbox"/>	Depuis le	
Repris à l'inventaire des CCS ?	<input checked="" type="checkbox"/>	Depuis le	

Source

Source	Référence	Description	Commentaire	Activité(s) liée(s) à l'inventaire	Catégorie	Autre(s) activité(s) à risque sol
SAR : Sites à Réaménager (DGO4)	SAR_52063-SAE-0007-02		Commscope		III (Art.12 §4)	

1 élément(s) au total - Page 1 sur 1

CORRECTION (5)

DEMANDE DE RECTIFICATION

Ce formulaire électronique vous permet de communiquer un commentaire sur les données de la Base de Données de l'Etat des Sols - BDES

Ma remarque concerne *

Ma remarque concerne l'élément suivant sur la carte :

FOSSES-LA-VILLE 1 DIV/FOS-L-VIL section E parcelle n°560 L 3

Ma remarque *

Ajouter une remarque

3900/3900

Document(s) joint(s) à ma remarque :

Rechercher vos documents sur votre ordinateur et ajouter les avec le bouton < Choisir >

+ Choisir

⊗ Annuler

PLAN

- Contexte général
- Objectifs
- Définitions
- Fonctionnement
- Acteurs
- Corrections
- Extraits conformes

EXTRAITS CONFORMES

- A terme, la BDES permettra la délivrance d'extraits conformes, essentiels pour une série de démarches administratives.
- Envoi recommandé ou voie électronique
- Paiement d'un droit de dossier.



BDES.SPW.WALLONIE.BE