|  |  |
| --- | --- |
|  | **Département**  **du sol**  **et des déchets**  **Direction**  **de l’assainissement**  **des sols** |
| **Formulaire de demande de dérogation** | |

***Veuillez prendre connaissance de la note explicative disponible en*** [***annexe 1***](https://sol.environnement.wallonie.be/files/Document/Formulaires/Formulaires%20decret%20sols/ANNEXE1.docx) ***avant de remplir le formulaire.***

***Ce formulaire est à adresser, sous format \*.pdf, à l’adresse suivante :*** [assainissement.sols@spw.wallonie.be](mailto:assainissement.sols@spw.wallonie.be?subject=Demande%20de%20dérogation)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***JJ*** |  | ***MM*** |  | ***AAAA*** |
| ***Ce formulaire a été complété en date du :*** |  | ***/*** |  | ***/*** |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **MON STATUT** | | |
| **Je suis :** |  |  |
|  | Demandeur de permis d'urbanisme, unique ou intégré |  |
|  | Exploitant d'une activité à risque pour le sol |  |
|  | Titulaire des obligations désigné par l’administration |  |
|  | Autre (Précisez ci-dessous) : |  |
|  |  |  |
| **Dénomination ou raison sociale :** | | |
|  | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Numéro BCE :** |  |

**Personne de contact :**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nom |  | | Prénom |  |
|  | | | | |
| Fonction | |  | | |

**Adresse postale :**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Rue |  | Numéro |  |
|  |  |  |  |
| Localité |  | CP |  |

**Numéro de téléphone :**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Fixe |  | Mobile |  |

**Adresse électronique :**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **@** |  |

|  |
| --- |
| **IDENTIFICATION DU TERRAIN** |

**Coordonnées cadastrales et statut dans la BDES[[1]](#footnote-2) de chaque parcelle concernée par la demande – tableau 1 - :**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Commune** | **Division** | **Section** | **Bis/Ter** | **Numéro** | **Exposant** | **Puissance** | **Partie** | **Pêche** |
| **P1** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **P2** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **P3** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **P4** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **P5** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **P6** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **P7** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **P8** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **P9** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **P10** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Motif de la couleur pêche des parcelles concernées par la demande – tableau 2 - :**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **N° Parcelle** | **MOTIF -Source** | **MOTIF - Référence** | **Cat. I** | **Cat. II** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **N° Parcelle** | **MOTIF -Source** | **MOTIF - Référence** | **Cat. I** | **Cat. II** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**Adresse postale du terrain :**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Rue |  | Numéro |  |
|  |  |  |  |
| Localité |  | CP |  |

**Identification du propriétaire du terrain :**

|  |  |
| --- | --- |
| OUI |  |
| NON |  |

Le demandeur est-il propriétaire du terrain ?

Si non, préciser l’identité du propriétaire du terrain :

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nom |  | | Prénom |  | | | |
|  | | | | | | | |
| Rue | |  | | | Numéro | **/** |
|  | |  | | |  |  |
| Commune | |  | | | CP |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **UNE ETUDE D’ORIENTATION EST REQUISE POUR CE TERRAIN CAR :** | | | | | | | | |
| 1. Le terrain figure en couleur pêche à la BDES et j'introduis **une demande de**   **permis** autorisant des travaux impliquant une **modification de l'emprise au sol** **impactant la gestion des sols** | | | | | | | |  |
| *Objet du permis / Nature des travaux envisagés* : | | | | | | | |  |
|  |  | | | | | | | | |
|  | | | | | | | |  |
| 1. Le terrain figure en couleur pêche à la BDES et j'introduis une **demande de**   **permis** générant un **changement d'affectation ou d'usage de fait du terrain**  vers un usage plus contraignant | | | | | | | |  |
| *Quel est l’usage effectif actuel du terrain ?* | | | | | | | |  |
|  | |  | | | | | | |
|  | |  | | | | | | |
| *Objet du permis / Nature des travaux envisagés / Usage futur du terrain :* | | | | | | | |  |
|  |  | | | | | | | |  | |
| 1. Le terrain est occupé par une **installation ou une activité présentant un risque**   **pour le sol** : | | | | | | | |  |
|  | | | *qui cesse* | | | | |  |
|  | | | *dont le permis ou la déclaration autorisant l'installation arrive à terme* | | | | |  |
|  | | | *dont le permis a été définitivement retiré* | | | | |  |
|  | | | *qui est définitivement interdite suite à un jugement* | | | | |  |
|  | | | *qui est en faillite* | | | | |  |
| 1. Le terrain fait l'objet d'une suspicion de pollution et/ou d'une pollution avérée   et **l'administration porte à ma charge la réalisation des études de sol**. | | | | | | | |  |
| **JE SOLLICITE UNE DEROGATION CAR :** | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| 1. Des **investigations ou des actes et travaux d'assainissement**   conformes au décret sols ou aux dispositions particulières aux  stations-service ou à un plan de remédiation sont **en cours** de réalisation  et je peux prouver que le titulaire remplit ses obligations . | | | | | | |  | |
| * *Je joins à ma demande les documents listés en*[***ANNEXE 2***](https://sol.environnement.wallonie.be/files/Document/Formulaires/Formulaires%20decret%20sols/ANNEXE2.docx) | | | | | | | | |
|  | | | | | | |  | |
| 1. J'ai en ma possession un ou plusieurs des **documents suivants** et **j’en respecte les prescriptions** : | | | | | | |  | |
|  | | | | 1. Un **certificat de contrôle du sol** | | |  | |
|  | | | | * *Je joins à ma demande les documents listés en*[***ANNEXE 3***](https://sol.environnement.wallonie.be/files/Document/Formulaires/Formulaires%20decret%20sols/ANNEXE3.docx) | | | | |
|  | | | |  | | |  | |
|  | | | | 1. Des documents attestant qu’un **plan de remédiation a été approuvé**   **et exécuté conformément aux dispositions légales en vigueur. Ce**  **plan de remédiation est** : | | | | |
|  | | | | 1. ***Un plan de réhabilitation*** | | |  | |
|  | | | | * *Je joins à ma demande les documents listés en*[***ANNEXE 4***](https://sol.environnement.wallonie.be/files/Document/Formulaires/Formulaires%20decret%20sols/ANNEXE4.docx) | | | | |
|  | | | |  | | | | |
|  | | | | 1. ***Un plan d'assainissement pour une***   ***station-service*** | | |  | |
|  | | | | *Cette station-service est-elle toujours*  *en activité ?* | *OUI* | *NON* | | |
|  | | | | *Si non, quelle est la date d’arrêt de l’activité ?* |  | | | |
|  | | | |  | | | | |
|  | | | | * *Je joins à ma demande les documents listés en*[***ANNEXE 5***](https://sol.environnement.wallonie.be/files/Document/Formulaires/Formulaires%20decret%20sols/ANNEXE5.docx) | | | | |
|  | | | |  | | |  | |
|  | | | | 1. ***Un plan de remédiation portant sur un site à réaménager***   ***(SAR****)* | | |  | |
|  | | | | * *Je joins à ma demande les documents listés en*[***ANNEXE 6***](https://sol.environnement.wallonie.be/files/Document/Formulaires/Formulaires%20decret%20sols/ANNEXE6.docx) | | | | |
|  | | | |  | | |  | |
|  | | | | 1. Un **document de l’administration** approuvant une étude   indicative ou une étude de caractérisation **concluant** **qu'il**  **n'y a pas lieu de poursuivre** la procédure (législation  relative aux stations-service) | | |  | |
|  | | | | * *Je joins à ma demande les documents listés en*[***ANNEXE 7***](https://sol.environnement.wallonie.be/files/Document/Formulaires/Formulaires%20decret%20sols/ANNEXE7.docx) | | | | |
|  | | | |  | | |  | |
|  | | | | 1. Un document attestant que le terrain a fait l'objet **d'actes et travaux d'assainissement** confiés à la **SPAQuE** | | |  | |
|  | | | | * *Je joins à ma demande les documents listés en*[***ANNEXE 8***](https://sol.environnement.wallonie.be/files/Document/Formulaires/Formulaires%20decret%20sols/ANNEXE8.docx) | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 1. Une **étude d'orientation** ou une **étude combinée** effectuée sur   le terrain et approuvée il y a **moins de dix ans** avant le jour de la survenance du fait générateur. Je peux prouver que le titulaire remplit ses obligations et respecte les prescriptions du document. |  |
|  | * *Je joins à ma demande les documents listés en*[***ANNEXE 9***](https://sol.environnement.wallonie.be/files/Document/Formulaires/Formulaires%20decret%20sols/ANNEXE9.docx) | |
|  | | |
| 1. Je peux démontrer sur base **d’un rapport réalisé par un expert agréé** que,   concernant l'installation ou activité présentant un risque pour le sol présente sur le terrain : | |  |
|  | 1. son périmètre contient une/des parcelle(s) entière(s) non concernée(s) par ladite activité ou installation et ne devant pas   être couverte(s) par une étude d'orientation |  |
|  | 1. celle-ci est ou a été confinée sans contact avec le sol et qu'elle   n'a pas pu causer une pollution du sol |  |
|  | 1. les dépôts de produits sont uniquement réalisés   en petits conditionnements aisément manipulables sans aide mécanique et les conditions particulières liées aux bonnes pratiques en termes de stockage et de conditionnement établies dans le permis ou l'autorisation ont été respectées en  permanence |  |
|  | 1. les produits classés, selon le Règlement (CE) n°1272/2008 du Parlement européen et du Conseil du 16 décembre 2008 relatif   à la classification, à l'étiquetage et à l'emballage des substances et  des mélanges, comme présentant un risque ou un danger  envers la santé autre que corrosif et irritant, ou envers l'environnement autre que pour la couche d'ozone ne sont pas/ n'ont pas été utilisés ou que ces produits ne sont pas de nature  à causer une pollution du sol ou des eaux souterraines |  |
|  | 1. celle-ci a toujours été régie, ou est régie depuis la délivrance d'un certificat de contrôle du sol relatif aux parcelles concernées, par   un permis ou une autorisation faisant référence à des conditions sectorielles comportant des mesures de prévention  spécifiquement dédiées à la protection des sols, ces dernières  ayant été respectées sur toute la durée du permis ou de l'autorisation |  |
|  | 1. les seuils établis dans les critères relatifs à installation ou   l'activité n'ont jamais été atteints sur toute la durée du permis  ou de l'autorisation |  |
|  | * *Je joins à ma demande les documents listés en*[***ANNEXE 10***](https://sol.environnement.wallonie.be/files/Document/Formulaires/Formulaires%20decret%20sols/ANNEXE10.docx) | |

1. BDES : Banque de Données de l’Etat des Sols : <http://bdes.wallonie.be> [↑](#footnote-ref-2)